

## Na predaj priestranný a staticky zdravý 5-izbový rodinný dom v obci Dolné Orešany



**180 000 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Trnava        |
| Obec:            | Dolné Orešany |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                    |                                   |     |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----|
| Status:                            | aktívne            | Inžinierske siete:                | áno |
| Plocha pozemku:                    | 733 m <sup>2</sup> | Voda:                             | áno |
| Typ zeme:                          | rovina             | Elektrika:                        | áno |
| Úžitková plocha:                   | 170 m <sup>2</sup> | Plyn:                             | áno |
| Zastavaná plocha:                  | 1 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia:                      | áno |
| Stav:                              | pôvodný stav       | Voda - na pozemku - studňa:       | áno |
| Energetický certifikát:            | žiadne             | Elektrika - na pozemku - 230 V:   | áno |
| Typ budovy:                        | tehla              | Plyn - na pozemku:                | áno |
| Rok kolaudácie:                    | 1987               | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |                                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a staticky zdravý 5-izbový rodinný dom v obci Dolné Orešany. Dom sa nachádza v tichej a vyhládavanej lokalite priamo pod Malými Karpatami.

Základné parametre :

Pozemok: 733 m<sup>2</sup> (dvor + záhrada s ovocnými stromami)

Úžitková plocha: Obytná časť 170 m<sup>2</sup>

Pivnica 35 m<sup>2</sup>

*Stav: Pôvodný - kolaudácia v r. 1987*

*Inžinierske siete:*

*Elektrina (380/220V)*

*Plyn*

*Voda - obecná*

*Vlastná studňa (13,5m)*

*Žumpa*

*Dispozícia a prednosti domu*

*Dom má praktické usporiadanie, kde je obytná časť jasne oddelená od technického zázemia:*

*5 samostatných, nepriechodných izieb*

*2x kúpeľňa a 2x WC*

*Samostatná kuchyňa*

*Priestranná obývačka s prípravou na krb*

*Otvorená galéria*

*Samostatne murovaný sklad (42 m<sup>2</sup>) a samostatná garáž - vhodné aj na podnikateľské účely*

*Bezproblémové parkovanie*

*Cena nehnuteľnosti je 180.000 eur v rámci provízie pre RK, ktorá zahŕňa všetky procesné a právne úkony a poplatky spojené s predajom*



