Na predaj priestranný a staticky zdravý 5-izbový rodinný dom v obci Dolné Orešany



180 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Dolné Orešany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*733 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*170 m^2*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Rok kolaudácie:	*1987*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a staticky zdravý 5-izbový rodinný dom v obci Dolné Orešany. Dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite priamo pod Malými Karpatami.
Základné parametre :
Pozemok: 733 m² (dvor + záhrada s ovocnými stromami)

Úžitková plocha: Obytná časť 170 m²
Pivnica 35 m²

Stav: Pôvodný - kolaudácia v r. 1987

Inžinierske siete:
Elektrina (380/220V)
Plyn
Voda - obecná
Vlastná studňa (13,5m)
Žumpa

Dispozícia a prednosti domu
Dom má praktické usporiadanie, kde je obytná časť jasne oddelená od technického zázemia:
5 samostatných, nepriechodných izieb
2× kúpeľňa a 2× WC
Samostatná kuchyňa
Priestranná obývačka s prípravou na krb
Otvorená galéria
Samostatne murovaný sklad (42 m²) a samostatná garáž – vhodné aj na podnikateľské účely
Bezproblémové parkovanie

Cena nehnuteľnosti je 180.000 eur v rámci provízie pre RK, ktorá zahŕňa všetky procesné a právne úkony a poplatky spojené s predajom






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Barbora Juríková***
Telefón : ***0948952777***
E-mail: ***jurikova@komercne.sk***