Na predaj moderný, klimatizovaný a kompletne zariadený 2-izbový byt



269 999 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Zuzany Chalupovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*58 m^2*	*Rok výstavby:*	*2021*
Stav:	*novostavba*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Poschodie:*	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Západ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný, klimatizovaný a kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Slnečnice – Mesto, bytový dom A4. Byt bol odovzdaný do užívania v roku 2021 a je v osobnom vlastníctve prvých majiteľov.

Byt s celkovou výmerou 51 m2 a balkónom o výmere 7 m2 sa nachádza na 4. poschodí zo 6. Západná orientácia prináša dostatok prirodzeného svetla a príjemné popoludňajšie slnečné lúče.

Nehnuteľnosť je vyhotovená vo vyššom štandarde a predáva sa kompletne zariadená. K vybaveniu patrí klimatizácia, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, práčka, vstavané skrine a prakticky riešený úložný priestor.

Dispozičné riešenie:

vstupná hala, kúpeľňa s vaňou a WC, samostatná spálňa a priestranná denná časť s kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou. Z oboch obytných miestností je priamy vstup na balkón s výhľadom do pokojného vnútrobloku.

K bytu je možné dokúpiť vnútorné parkovacie miesto za 25 000 EUR, s pohodlným prístupom výťahom priamo k bytu.

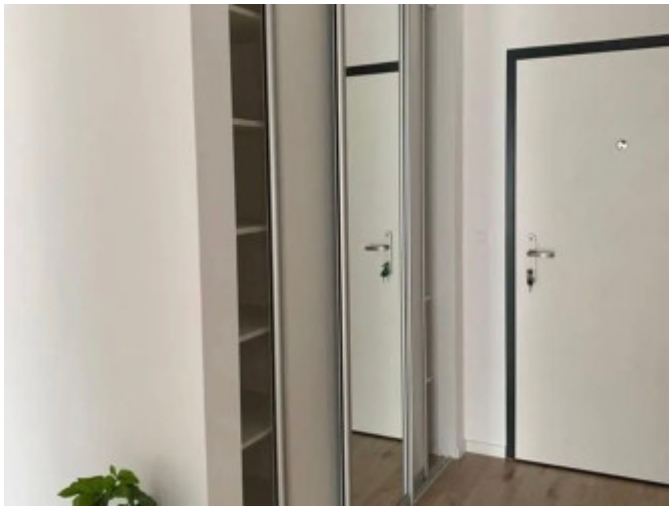
Lokalita a občianska vybavenosť
Rezidenčný projekt Slnečnice ponúka kvalitné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza Slnečnice Market, obchody, lekáreň, škôlky, zdravotnícke zariadenia, kaviarne a reštaurácie.
Výbornú dostupnosť zabezpečuje rýchle napojenie na obchvat D4/R7 a blízkosť novej električkovej trate s priamym spojením do centra mesta. Lokalita zároveň ponúka množstvo možností na aktívny oddych vďaka blízkosti petržalskej hrádze, cyklotrás a Rusovského jazera.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:
• novostavba z roku 2021,
• prvé vlastníctvo,
• kompletné zariadenie a klimatizácia,
• západná orientácia,
• balkón s výhľadom do vnútrobloku,
• vnútorné parkovacie miesto,
• výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť.

Cena:
269 999 EUR + provízia RK

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***