Na dlhodobý prenájom nadštandardný, kompletne zariadený 2-izbový byt



980 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Košická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*48 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Poschodie:*	*3*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom nadštandardný, kompletne zariadený 2-izbový byt v prestížnej novostavbe ZWIRN na Košickej ulici, v lokalite Ružinov – Nivy. Byt s výmerou 43 m2 a balkónom o rozlohe 5 m2 sa nachádza na 3. podlaží a ponúka príjemný výhľad do zeleného vnútrobloku.

Vybavenie a benefity:
- *Moderný interiér zariadený na mieru s množstvom úložného priestoru*
- *Obývacia izba prepojená s kuchyňou so spotrebičmi BOSCH*
- *Spálňa s priestrannou šatníkovou skriňou*
- *Kúpeľňa s WC, práčkou a sušičkou*
- *Podlahové kúrenie a stropné chladenie s individuálnou reguláciou*
- *Balkón orientovaný do pokojného, zeleného vnútrobloku*
- *Pivničná kobka a garážové státie v podzemnej garáži*
- *Kamerový systém a videovrátnik*

Lokalita: Výborná občianska vybavenosť a všetko na dosah – OC Nivy, Dulovo námestie, trhovisko Miletičova, kaviarne, reštaurácie aj nábrežie Dunaja. Priamo v bytovom dome sa nachádzajú obchody a služby, pričom vnútroblok ponúka priestor na oddych v zeleni.

Cena:
• Nájomné: 980 EUR/mesiac
• Energie: 150 €EURmesiac
• Garážové státie: 120 EUR/mesiac
• Platí sa depozit a provízia RK

Celková cena vrátane jedného garážového státia: 1 250 EUR/mesiac. Možnosť prenájmu druhého garážového státia za 120 EUR/mesiac.

Byt je voľný ihneď a vhodný pre jednotlivca alebo pár. Prenájom je určený pre občanov Slovenska a Česka. Fajčenie je povolené len na balkóne, domáce zvieratá nie sú povolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***