

Na predaj priestranný 3-izbový byt na Hlaváčikovej ulici v obľúbenej lokalite Dlhých Dielov

254 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hlaváčikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	75 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Západ
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt na Hlaváčikovej ulici v obľúbenej lokalite Dlhých Dielov v Karlovej Vsi.

Byt s výmerou 75 m² vrátane loggie a pivnice sa nachádza na ideálnom 5. poschodí z 8 v kompletne obnovenom bytovom dome s novým výťahom.

Hlavné benefity bytu

- 75 m² vrátane loggie a pivnice
- 3 samostatné nepriechodné izby
- klimatizácia
- loggia prístupná z kuchyne
- veľká vstupná hala s množstvom úložného priestoru
- samostatná kúpeľňa a WC
- príjemný otvorený výhľad
- orientácia V/Z

- osobné vlastníctvo
- pivnica
- vysokorýchlostný internet
- voľný ihneď

Dispozícia a stav bytu

Dispozícia bytu patrí medzi veľmi žiadané rodinné riešenia. Tri samostatné nepriechodné izby poskytujú dostatok súkromia pre celú rodinu.

Priestranná vstupná hala ponúka dostatok priestoru na úložné riešenia. Samostatná kuchyňa má priamy výstup na loggiu, ktorá poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či oddych.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou a je vo veľmi zachovalom a udržiavanom stave. Je vhodný na okamžité bývanie, pričom novému majiteľovi zároveň ponúka možnosť postupnej modernizácie podľa vlastných predstáv.

Bytový dom

Bytový dom je kompletne obnovený, pričom boli realizované najmä:

- zateplenie domu,
- rekonštrukcia strechy,
- výmena stúpačiek,
- nový výťah,
- úprava spoločných priestorov.

Vďaka tomu nový majiteľ nemusí počítať s významnými investíciami do základnej obnovy bytového domu.

Výborná lokalita – Karlova Ves, Dlhé Diely

Hlaváčikova ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Dlhých Dielov. V bezprostrednej pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, detské ihriská a množstvo zelene.

Veľkou výhodou je kombinácia dobrého spojenia do centra Bratislavy a blízkosti prírody, vďaka čomu je lokalita ideálna pre rodinné bývanie.

Mesačné náklady

Mesačné náklady pre 3-člennú rodinu sú približne 229 EUR.

Základné informácie

Typ: 3-izbový byt

Lokalita: Hlaváčikova, Bratislava – Karlova Ves, Dlhé Diely

Výmera: 75 m² vrátane loggie a pivnice

Poschodie: 5/8

Orientácia: V/Z

Loggia: áno

Pivnica: áno

Klimatizácia: áno

Vlastníctvo: osobné

Internet: vysokorýchlostný

Voľný: ihneď

Mesačné náklady: 229 EUR / 3 osoby

Cena:

254 900 EUR + provízia RK

Priestranný byt, výborná dispozícia, obľúbená lokalita a možnosť okamžitého bývania.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

