

Na prenájom 4i byt v Starom meste



2 650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Okánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	107 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Ponúkame Vám na prenájom ponúkame priestranný 4-izbový byt s rozlohou 107,54 m² a terasou 13,53 m², ktorý sa nachádza v novostavbe Sokolská Residence na Okánikovej ulici v Starom Meste. Súčasťou prenájmu je pivnica a dve garážové státa.

Rezidencia bola kolaudovaná v roku 2018 a jej autorom je známe architektonické štúdio Šebo Lichý. Diplomická štvrť pod Slavínom je exkluzívna adresa, ktorá ponúka bezpečné a komfortné bývanie aj pre 4-5 člennú rodinu.

- pokojná atmosféra v blízkosti Horského parku
- pešia dostupnosť do historického centra mesta
- výborná dopravná infraštruktúra

Byt sa nachádza na 2. poschodí. Pivnica a dve garážové státa s nabíjačkou pre elektromobil (22 kW ZSE) sú na 2. podzemnom podlaží.

Dispozícia pozostáva zo 7 miestností:

- vstupná hala
- otvorená kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou
- 3 samostatné izby (spálňa rodičov, detská izba, pracovňa)
- 2 kúpeľne (vaňa, sprchový kút, práčka so sušičkou)
- samostatné WC

- priestranná terasa s prístupom zo všetkých izieb a výhľadom na zeleň

Byt je vyhotovený vo vysokom štandarde:

- hliníkové trojsklenné okná, elektrické exteriérové žalúzie, sieťky
- drevené podlahy, terasa z exotického dreva kempass
- klimatizácia Winfree
- bezpečnostné a protipožiarne dvere
- kamerový systém a audio vrátnik, prístup z ulíc Sokolská aj Okánikova

Úložný priestor: vstavané skrine, nábytok na mieru, samostatný šatník v spálni.

Kuchyňa: vstavané spotrebiče (chladnička, mraznička, umývačka riadu, indukčná doska, rúra, digestor).

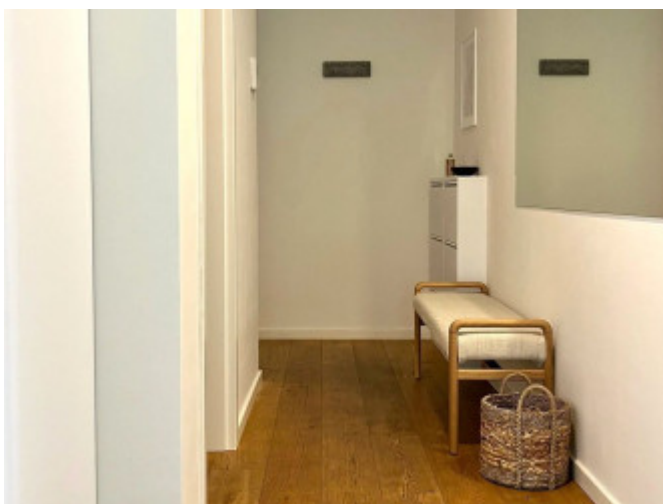
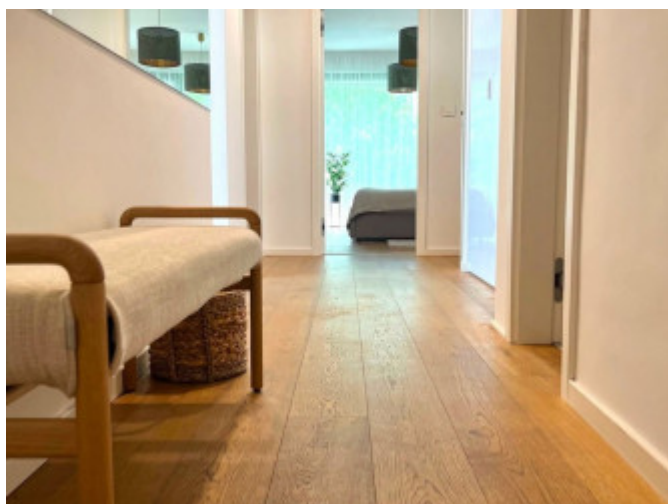
Zariadenie izieb:

- spálňa rodičov - manželská posteľ 180x200, vlastný šatník
- detská izba - dve postele 90x200, štvordielny šatník s knižnicou
- pracovňa - elektricky nastaviteľný stôl, úložný priestor
- obývacia izba - rohová sedačka, TV 65 palcov, TV skrinka, knižnica, jedálenský stôl

Byt je kompletne zariadený vrátane riadu, postelnej bielizne a domácich spotrebičov.

Cena

- nájomné (byt, pivnica, 2 garážové státi): 2 650 EUR / mesiac
- energie vrátane TV a internetu: 350 EUR / mesiac
- spolu mesačne: 3 000 EUR
- požadovaný je depozit vo výške 3 000 EUR a provízia RK"



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

