

Na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhládávanej časti Petržalky TOP



240 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraničiarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	9	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhládávanej časti Petržalky na adrese Námestie Hraničiarov.

Lokalita je obľúbená najmä vďaka množstvu zelene, výbornej občianskej vybavenosti a rýchlej dostupnosti do centra mesta.

Byt má celkovú výmeru približne 70 m² vrátane pivnice.

Nachádza sa na 9/12 poschodí v bytovom dome s výťahom.

Ponúka praktickú dispozíciu:

- Tri samostatné izby
- Kuchyňa
- Kúpeľňa
- WC

- Vstupná chodba
- Zasklená loggia

Dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie, ale zároveň predstavuje aj zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou elektroinštalácie, výmenou kúpeľne a kuchyne, takže je vhodný na okamžité bývanie.

Vďaka svojej dispozícii zároveň ponúka potenciál na moderné úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Velkou výhodou je výborná poloha bytu.

Priamo za domom sa nachádza škola, škôlka, centrum voľného času a detské ihrisko, čo ocenia najmä rodiny s deťmi.

Oproti domu je supermarket Billa a v okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, reštaurácie aj zastávky MHD.

Len pár minút chôdze sa nachádza oblúbená rekreačná zóna Chorvátske rameno, ktorá ponúka ideálne miesto na prechádzky, šport či oddych v prírode.

Velkým benefitom je aj rýchle spojenie do centra mesta – električkou sa dostanete do centra približne za 6 minút.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania pri zeleni a výbornej dostupnosti do mesta, čo z nej robí skvelú voľbu pre rodinu aj ako investíciu.

Základné informácie:

3-izbový byt výmera cca 70 m² vrátane pivnice

praktická dispozícia s tromi samostatnými izbami

škola, škôlka, centrum voľného času a detské ihrisko v blízkosti

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

zeleň a rekreačná zóna v blízkosti

výborná dostupnosť do centra mesta

Cena nehnuteľnosti:

240 000 EUR + provízia RK

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

