

Nové SHOWROOM/obchodné priestory s výkladmi na prenájom – Slovnaftská, Bratislava II



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Slovnaftská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	170 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nové obchodné priestory v novo-rekonštruovanom objekte vo Vlčom Hrdle/Slovnaftská, Bratislava 2.

K dispozícii sú obchodné priestory o celkovej ploche cca 700m².

Priestory je možné deliť na samostatné menšie prevádzky:

OP 336m²

OP 344m²

OP 154m²

OP 166m²

OP 170m²

Všetky priestory majú veľké výklady a viaceré vstupy s možnosťou umiestnenia aj automobilov!

Svetlá výška priestorov 3m..

Priestory sú v stave holopriestor a nájomca si ich môže pripraviť podľa svojich predstáv.

Prenajímatel' poskytuje kontribúciu na fit-out!

VHODNÉ na showroom, predajňa, klientske centrum, obchodná prevádzka...

Kuchynka a toalety je možné vybudovať priamo v priestoroch.

Nosnosť podlahy 2,5t/m².

K priestorom je možné prenajať dostatočné množstvo parkovacích státí priamo pred vstupom do obchodných priestorov. Cena za parking 50€/miesto/mesiac + DPH.

K dispozícii na prenájom v objekte sú aj reprezentatívne administratívne priestory.

Nájomné za priestory 12,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 3,50€/m²/mesiac + energie na základe spotreby + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Silvia Kodaiová

Telefón :

0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

