

Na predaj ponúkame príjemný trojizbový byt, Pezinok



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	9
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj ponúkame príjemný trojizbový byt na ulici L. Novomeského v Pezinku, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na bývanie bez nutnosti väčších investícií.

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 9 v bytovom dome skolaudovanom v roku 1992, ktorý taktiež prešiel viacerými modernizáciami – zateplená fasáda, strecha aj pivničné priestory, vymenené výťahy a rozvody vody.

Veľkým benefitom je udržiavaný, čistý a slušný vchod so spoločnými priestormi, ktoré pôsobia príjemne a bezpečne. Samozrejmosťou je aj elektronický vrátnik, ktorý zvyšuje komfort aj bezpečnosť bývania.

Samotný byt s výmerou 59,44 m² (cca 60 m²) ponúka praktické dispozičné riešenie doplnené o lodžiu (3 m²) a pivnicu (3 m²).

Rekonštrukcia bytu prebehla v rokoch 2016 a 2020 a zahŕňa:

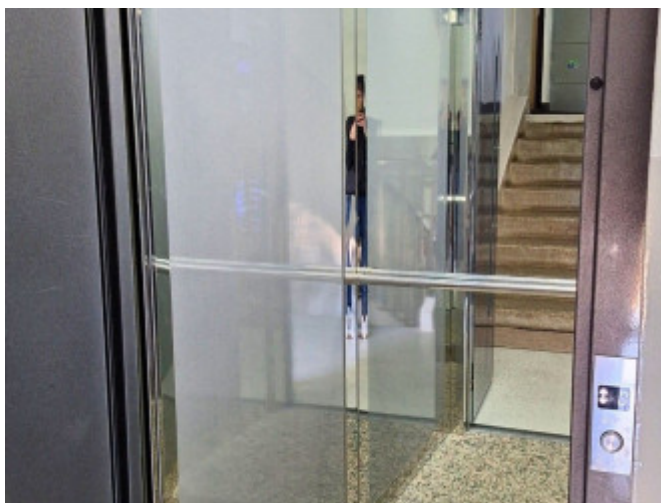
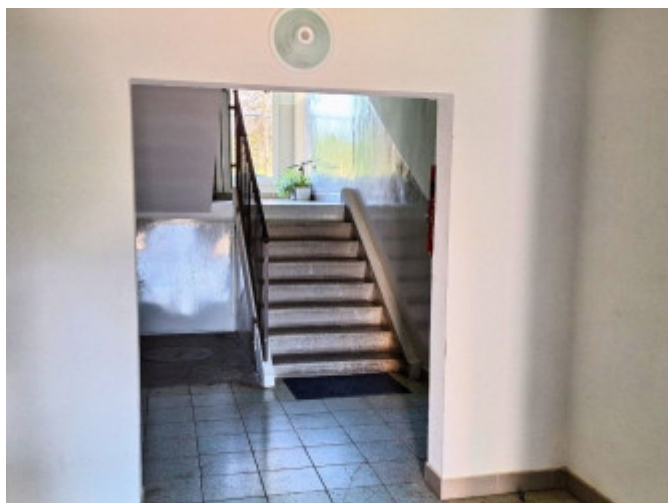
- kompletnú výmenu elektroinštalácie
- nové rozvody vody
- rozvody internetu a televízie v každej izbe
- moderné vinylové podlahy v celom byte
- stmievateľné osvetlenie v obývacej izbe
- prípravu na bidet vo WC

Byt pôsobí svetlo a vzdušne, ideálny pre rodinu aj ako investícia na prenájom.

Aktuálne je byt obývaný majiteľom, ktorý si hľadá nové bývanie mimo Pezinka. Dostupnosť nehnuteľnosti je preto podľa dohody - s dostatočným časovým priestorom na pohodlné odovzdanie.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dobrú dostupnosť a príjemné prostredie mesta Pezínok na úpäť Malých Karpát.

Pezínok - ulica L. Novomeského
 Výmera: 60 m² + lodžia + pivnica
 Cena: 220 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :

Tereza Jerigová
0948928777

E-mail:

jerigova@reality.ba

