

Vidiecky dom, Veľký Lapáš



130 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľký Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1058 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	236 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V srdci tichej uličky obce Veľký Lapáš stojí dom, ktorý si pamätá časy dávno minulé. Postavený v roku 1912, nesie v sebe kus histórie a atmosféru tradičného vidieckeho bývania. Pôvodné prvky a nádherný drevený strop, ktorý sa tiahne celým domom, mu dodávajú osobitý charakter a čaro, aké v novostavbách nenájdete. Je to miesto, ktoré môže byť vaším trvalým domovom, ale rovnako dobre poslúži aj ako rekreačné útočisko.

Základné informácie:

- čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom
- pozemok o výmere 822 m² v pokojnej a zabývanej časti obce
- kompletne inžinierske siete: plyn, elektrina (aj 380 V), vodovod, žumpa, vlastná studňa
- oplotenie celého pozemku
- garáž s možnosťou opravy áut, sklad, dva novovybudované hospodárske domčeky
- parkovanie v garáži pre 2 autá, plus ďalšie vo dvore
- kamerový systém

Dispozícia domu:

- vstupná chodba
- nepriechodná izba s krbovými kachľami
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC
- kuchyňa spojená s obývacou izbou s krbovými kachľami
- ďalšia nepriechodná izba

Rekonštrukcia domu prebehla v roku 1995.

Lokalita:

Obec Veľký Lapáš ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materskú a základnú školu, zdravotné stredisko, poštu, potraviny aj reštaurácie. Od Nitry je vzdialená len 7 km a má výborné napojenie na diaľnicu.

Cena:

130.000 € V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo. Možnosť financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Sládeková
0948923777
sladekova@reality.ba

