

Na predaj moderný 3-izbový rodinný dom so záhradou a terasou – Kráľová pri Senci, časť Krmeš



269 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	166 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	86.9 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj modernú 2-podlažnú novostavbu 3-izbového rodinného domu v pokojnej a vyhládavanej lokalite Kráľová pri Senci – časť Krmeš.

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfort rodinného domu, vlastnú záhradu a pokojné prostredie, no zároveň chcú zostať v dobrej dostupnosti do Senca a Bratislavy.

Dom ponúka úžitkovú plochu 86,9 m², prakticky oddelenú dennú a nočnú časť, 15 m² terasu a vlastnú záhradu s výmerou 166 m². Veľkým benefitom lokality je aj blízkosť prírody a oblúbených jazier.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

dispozícia: 3 izby

počet podlaží: 2

úžitková plocha domu: 86,9 m²

terasa: 15 m²

plocha záhrady: 166 m²

stav: novostavba

cena nehnuteľnosti: 269 000 €

provízia realitnej kancelárie je zahrnutá v cene

DISPOZÍCIA

1. nadzemné podlažie – denná časť

Po vstupe do domu sa nachádza vstupná hala s priestorom na šatníkovú zostavu. Dominantou prízemia je otvorený a vzdušný priestor obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou.

Z obývacej izby je zabezpečený priamy výstup na 15 m² terasu a do záhrady, čím sa interiér prirodzene prepája s exteriérom.

2. nadzemné podlažie – nočná časť

Poschodie poskytuje pokoj a súkromie. Nachádzajú sa tu:

dve samostatné svetlé izby vhodné ako spálňa, detská izba alebo pracovňa,

chodba so schodiskom,

kúpeľňa spojená s WC.

TERASA A ZÁHRADA

K domu prislúcha záhrada s výmerou 166 m², ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, detskú zónu, grilovanie či vlastnú výsadbu, pričom jej veľkosť nevyžaduje náročnú údržbu.

Terasa s rozlohou 15 m² je prístupná priamo z obývacej izby a vytvára príjemné miesto na letné stolovanie, posedenie s rodinou alebo večerný relax.

LOKALITA – KRÁĽOVÁ PRI SENCI, KRMEŠ

Krmeš ponúka príjemnú kombináciu pokojného bývania, prírody a dobrej dostupnosti do mesta.

Senec je vzdialený približne 3 km a výhodou je aj dostupnosť napojenia na diaľnicu D1 v smere Bratislava – Trnava.

Milovníci vody a aktívneho oddychu ocenia blízkosť Hlbokého jazera – Gulášky, ktoré je obľúbeným miestom na kúpanie, paddleboarding či relax pri vode. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú aj Slnčné jazerá v Senci.

V obci a blízkom okolí je dostupná občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, potravín, zdravotných služieb, reštaurácií a možností športového vyžitia.

HLAVNÉ VÝHODY

novostavba rodinného domu

praktická 3-izbová dispozícia

oddelená denná a nočná časť

úžitková plocha 86,9 m²

otvorená obývací izba prepojená s kuchyňou

priamy výstup na terasu a do záhrady

15 m² terasa

166 m² záhrada

pokojná lokalita vhodná na rodinné bývanie

Senec približne 3 km

dobrá dostupnosť do Bratislavy

blízkosť Gulášky a Slnčných jazier

CENA

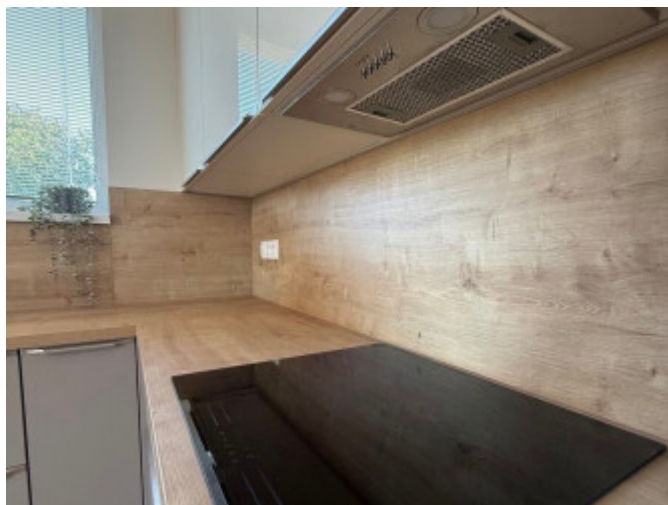
269 000 €

Provízia realitnej kancelárie je zahrnutá v uvedenej kúpnej cene.

Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú voľbu pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu, ktorá hľadá moderné bývanie s vlastným exteriérom v pokojnom prostredí neďaleko Senca.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte našu realitnú kanceláriu. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme osobne.

Video: <https://youtube.com/shorts/EpbYUICRFa8?feature=share>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

