

Dizajnový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na predaj



720 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Nábřežie arm. gen. L. Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	87 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Dizajnový 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – 87 m² + terasa 15 m²

Cena: 720 000 €

Poschodie: 3. nadzemné podlažie

K dispozícii na obhliadky od 1.10.2026

Na prestížnej adrese Nábřežie armádneho generála Ludvíka Svobodu ponúkame na predaj výnimočný byt s výhľadom na Dunaj, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v prémiovom štandarde. Interiér je navrhnutý dizajnérom, s dôrazom na nadčasovosť, kvalitné materiály a harmonické prepojenie celého priestoru.

Byt má premyslenú dispozíciu: dve samostatné izby, každá s vlastným walk in šatníkom, priestrannú kúpeľňu s vaňou a samostatné WC. Denná časť je otvorená a plynulo spája kuchyňu, jedáleň a obývačku, z ktorej sa vychádza na veľkorysú terasu s rozlohou 15 m². Terasa ponúka pokojné sedenie

a jedinečný výhľad na Dunaj, ktorý vytvára atmosféru, akú v centre mesta nenájdete.

Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné dlažby, prémiová sanita a obklady z talianskeho mramoru. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi značky Miele, ktoré dopĺňajú celkový vysoký štandard nehnuteľnosti. Byt sa predáva s dvomi vlastnými parkovacími státiami priamo pri dome.

Lokalita ponúka výborné napojenie na centrum, dunajskú promenádu a kompletnú občiansku vybavenosť. Ide o ideálne bývanie pre klienta, ktorý hľadá nadštandardný, dizajnovo zariadený byt bez nutnosti ďalších investícií.

Fotografie su ilustračné, budú k dispozícii v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

