

2-izbový byt s predzáhradkou aj parkovaním – pocit domu za cenu bytu



182 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	51 m ²	Počet kúpeľní:	1
Zastavaná plocha:	36 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 2-izbový byt s predzáhradkou a parkovaním, ktorý sa nachádza v tichej lokalite: Senec, Holubia ulica. Nehnutelnosť kombinuje výhody bytu aj domu – nízke mesačné náklady, kompaktné riešenie a zároveň vlastný vchod, záhradu a parkovanie priamo pred domom.

Ideálne riešenie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie s pocitom rodinného domu. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a vybaveniu je vhodný aj ako štartovacie bývanie alebo investícia na prenájom.

Hlavné výhody:

krajová poloha – iba jeden sused, z druhej strany voľný priestor (možnosť dočasného parkovania tretieho auta)

bočný vstup do záhrady – ideálne pre bicykle, smetiaky či záhradné potreby

pergola so skrytým odvodom vody – príjemný tieň v lete

elektricky ovládané žalúzie, klimatizácia, videozvonček

väčšia záhrada (27 m²) s bezúdržbovým umelým trávnikom, vyvýšenými záhonmi a zámkovou dlažbou

čerstvo vymalované, okamžite volné – pripravené na nasťahovanie

Technické parametre:

úžitková plocha: 51 m²

pozemok: 63 m² (vrátane záhrady 27 m²)

rok výstavby: 2020

tehla Porotherm + zateplenie, izolačné trojsklo

elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej izbe

plochá strecha – možnosť inštalácie fotovoltiky

Vybavenie v cene:

varná doska a rúra Electrolux

chladnička a pračka AEG

masážne kreslá

Mesačné náklady:

elektrina cca 60 €

voda 9 €

smeti 70 € / rok

daň z nehnuteľnosti 35 € / rok

Lokalita:

pešia dostupnosť potravín, kaviarne, zmrzliny

1 km od Kauflandu, Lidla a centra Senca

3 minúty na diaľnicu D1, 15 minút do Bratislavy

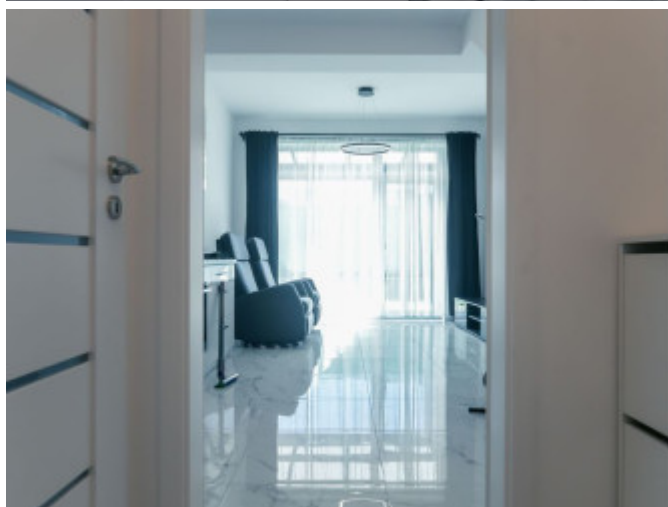
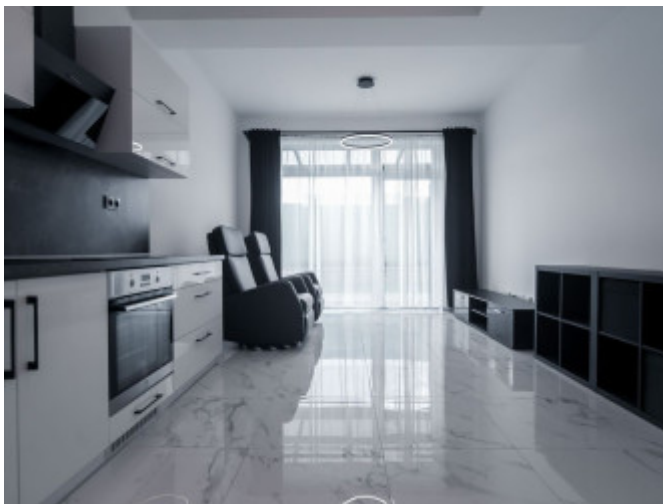
pokojná ulica s minimálnou premávkou

Parkovanie:

1 alebo 2 parkovacie miesta priamo pred domom

cena parkovacieho miesta 8.000 € / ks

Cena je konečná vrátane kompletného servisu, záujemca neplatí províziu RK. V prípade vážneho záujmu je dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bončo Roland
0903103035
bonco@reality.ba

