

Na prenájom - 2i byt, ul.Trnavská cesta, Bratislava II TOP



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	58 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 2-izbový byt o výmere 58 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom na atraktívnej adrese Trnavská cesta, Bratislava – Ružinov.

Byt ešte nebol obývaný. Je kompletne zariadený, novovybudovaný vrátane priečok, okien, vybavený klimatizáciou a pripravený na nasťahovanie.

Byt sa nachádza v uzavretej chodbe, v ktorej sa spolu nachádza 8 bytov a do ktorej majú prístup iba majitelia bytov.

Byt je orientovaný do vnútrobloku.

Dispozícia a vybavenie:

- vstupná chodba,
- obývacia izba,
- samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou,
- spálňa,

- kúpeľňa so sprchovacím kútom,
- samostatné WC.

Lokalita – obľúbená časť Ružinova s vynikajúcou vybavenosťou:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym prístupom do centra mesta:

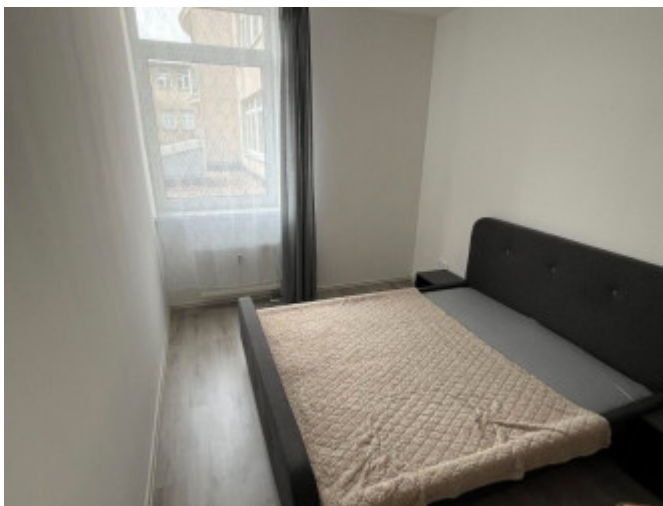
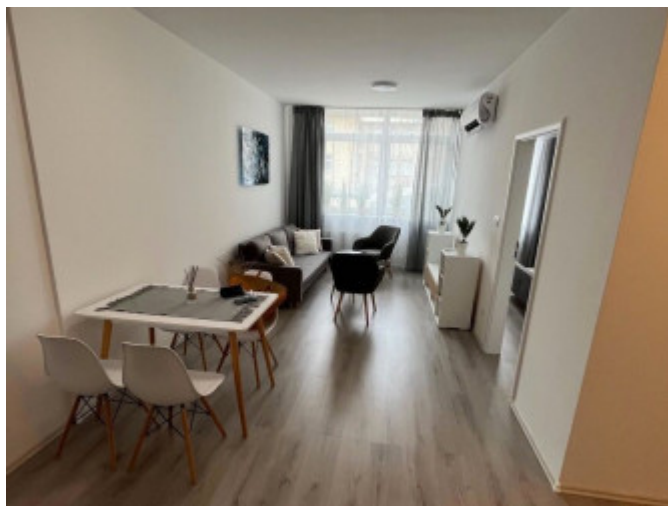
- Zastávky MHD (električky a autobusy) v bezprostrednej blízkosti – pohodlné spojenie do všetkých častí Bratislavy.
- V pešej dostupnosti sa nachádzajú:
- Fresh Market – obľúbené miesto s ponukou kvalitných potravín a street foodu,
- Yeme potraviny – prémiové potraviny a pekáreň,
- Kaufland – pre každodenné nákupy,
- lekáreň, reštaurácie, kaviarne, banky a ďalšie služby.
- jazero Kuchajda

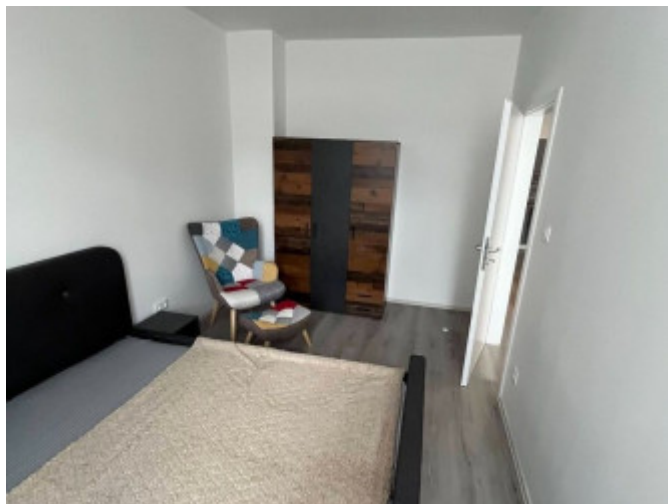
Cena nájmu:

- 700,- EUR/mes. nájomné
- 150,- EUR/mes. zálohové platby za energie
- 50 EUR garážové státie v prípade záujmu

Pri podpise zmluvy o nájme sa uhrádza depozit 850 EUR plus nájom 850 EUR plus provízia RK.

- Byt je k dispozícii od 1.10.2025
- Domáce zvieratá nie sú akceptované.
- Vhodný pre 1 až 2 osoby.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

drdakova@reality.ba

