

Moderný rodinný dom v blízkosti Trenčína TOP



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Jastrabie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	214.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	138 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	214.7 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	577 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu moderného 5-izbového rodinného domu v obci Trenčianske Jastrabie, len pár minút od Trenčína. Dom je 2-podlažný, priestranný a kvalitne postavený – ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v príjemnej lokalite s peknými výhľadmi.

Základné parametre:

Zastavaná plocha: 138 m²

Úžitková plocha: 214,7 m²

Pozemok: 577 m² (rovinatý, slnečný)

Konštrukcia: tehla LEIER

Okná: 3-sklo

Inžinierske siete: elektrina, plyn, obecný vodovod

Odpad: vlastná žumpa

K pozemku vedie asfaltová cesta, chodník aj verejné osvetlenie. Občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti.

Dispozícia:

Prízemie

veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou

hostovská izba

kúpeľňa

technická miestnosť / zázemie

vstup na terasy (30 m² a 11 m²)

3 samostatné izby

kúpeľňa

2 balkóny (11 m² a 7 m²)

Štandard a vybavenie:

kvalitná murovaná konštrukcia

zateplenie

podlahové elektrické vykurovanie

predpríprava na:

tepelné čerpadlo alebo plynový kotol

vonkajšie elektrické žalúzie

kamerový systém

krbový komín - možnosť osadiť krb podľa výberu

bezpečnostné vstupné dvere

Výhody nehnuteľnosti:

novostavba v krásnej tichej lokalite

príjemné výhľady

kompletné IS, asfaltová cesta

možnosť dokončenia v požadovanom štandarde

možnosť vybudovania vlastnej studne

možnosť dokúpiť susedný pozemok o výmere 608 m² (ideálne pre rozšírenie záhrady)

Cena: 259.000 eur + Provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Milan Pavelka

0948954777

pavelka@komercne.sk

