

Na prenájom útulný a moderne zariadený 1,5-izbový byt s balkónom



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nezábudková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	38 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na prenájom útulný a moderne zariadený 1,5-izbový byt s balkónom v oblúbenej lokalite Ružinov - Trávniky, Nezábudkova ulica.

Byt je orientovaný na východ a situovaný do tichého vnútrobloku s výhľadom na zeleň, vďaka čomu ponúka príjemné a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra.

Byt

výmera 38 m²

1. poschodie / 2. nadzemné podlažie (na prízemí sa nachádzajú byty)

východná orientácia

balkón

výhľad do tichého vnútrobloku a na zeleň

kompletne zariadený

rekonštrukcia jar 2024

dostatok úložného priestoru

Dispozične byt pozostáva z:

*vstupnej predsiene,
samostatného WC,
kúpeľne s vaňou,
priestrannej obýpacej izby spojenej s kuchyňou,
samostatnej spálne s balkónom.*

Kuchyňa je vybavená novými vstavanými spotrebičmi:

*elektrická rúra,
indukčná varná doska,
umývačka riadu,
chladnička s mrazničkou,
práčka.*

Bytový dom

Udržiavaný bytový dom disponuje:

*novým výťahom,
zateplením,
bezpečnostným vstupom na čip,
zrekonštruovanými stúpačkami a rozvodmi (2024).*

Lokalita

Výborná občianska vybavenosť a pohodlná dostupnosť do centra mesta, zároveň pokojné prostredie na bývanie.

V pešej dostupnosti:

autobusová zastávka Prievozská – cca 4 minúty

potraviny Terno – cca 4 minúty

Ružinovská nemocnica – cca 10 minút

Štrkovecké jazero – cca 15 minút

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár.

Parkovanie

Parkovanie je v lokalite regulované od júna 2024. Počas pracovných dní je spoplatnené v čase 12:00 – 00:00 sadzbou 1,50 EUR/hod.

Na základe nájomnej zmluvy je možné vybaviť rezidentskú parkovaciu kartu.

Cena a podmienky

Mesačné nájomné: 850 EUR

Cena zahŕňa:

*energie a poplatky,
optický internet,
pri maximálnom počte 2 osôb.*

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

prvý mesačný nájom: 850 €

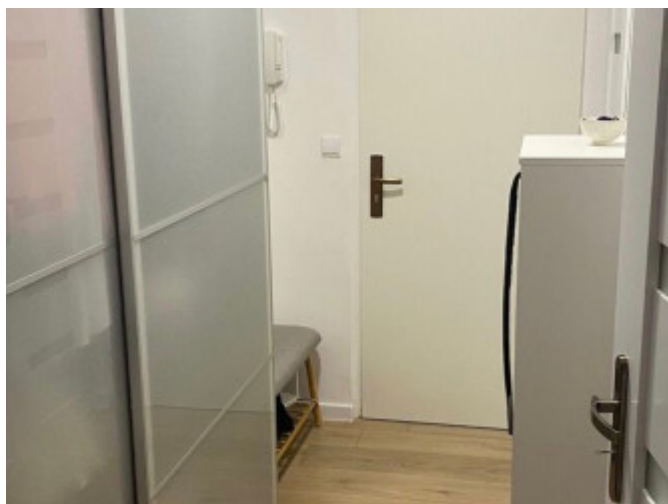
depozit vo výške 2 mesačných nájmov

provízia RK

Ďalšie nájomné je splatné vždy vopred do 20. dňa príslušného mesiaca.

Byt je k dispozícii od 2. 10. 2026, prípadne podľa dohody.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

