

Na predaj - 3i byt, ul. Hradská, Bratislava II TOP



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	72 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný byt nachádzajúci sa v súkromnom uzavretom areáli s vlastným parkovaním. Prijemné prostredie zasadené medzi rodinné domy v bočnej uličke z ul. Hradská. Lhká dostupnosť do mesta aj na obchvat.

Rozloha bytu 72m² + terasa 80 m², byt zaberá celé vrchné poschodie bytového domu, ktorý je posledný v rade Viladomov – susediaci so záhradami okolitých RD. Terasa je celá orientovaná do záhrad okolitých rodinných domov, obklopená zeleňou, poskytujúca maximálne súkromie. Vo Viladome je dokopy len 5 bytov, čo garantuje majiteľovi pohodové rodinné bývanie bez ruchu mesta.

Bytový dom sa nachádza v spoločnom dvore uzatvorenom automatickou bránou od ulice. Dom bol skolaudovaný v 2017. Na výstavbu boli použité kvalitné materiály, čo umocňuje komfort bývania a nízku spotrebu energií. Tehla + zateplenie, strecha je väzníkový krov, s krytinou Bramac.

Samotný byt má celkovú výmeru 72 m², pozostáva z veľkej vstupnej haly, (časť haly vedúcej k dverám na terasu je možné využiť ako šatník / sklad), kúpeľne s toaletou a troch samostatných miestností. Jedna z miestností je zariadená ako samostatná kuchyňa + dve veľké samostatné izby (20 a 23 m²). Byt má veľkú variabilitu – jednoduchými zmenami dispozície je možné byt prerobiť na 3,

alebo aj 4 - izbový. Interiér je dokončený stolárom na mieru (KL so spotrebičmi, veľká vstavaná skriňa po celej hale).

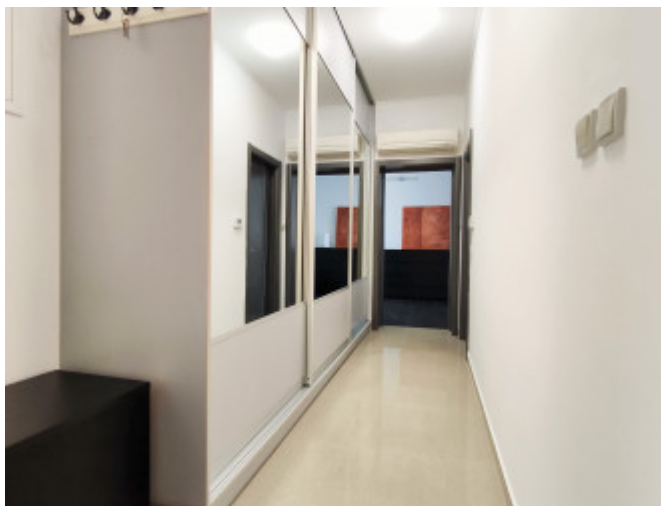
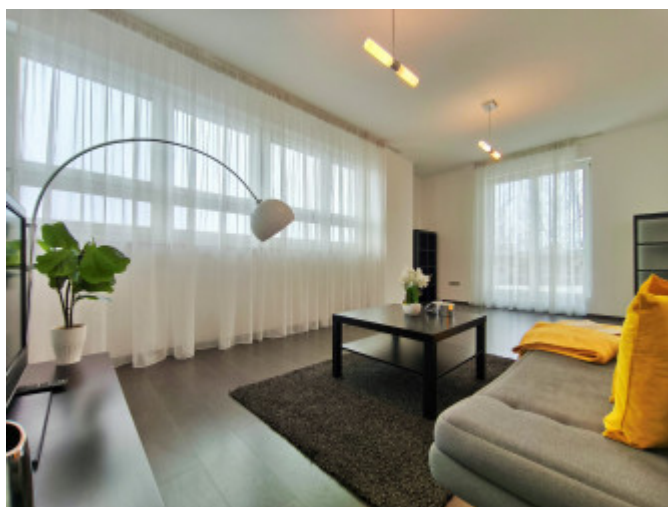
Na terasu je výstup z chodby aj z oboch izieb. Záťaž terasy je dimenzovaná aj na umiestnenie pevnej vírivky.

V byte je videovrátnik, klimatizácia. Úplne nezávislý od zbytku bytového domu - má vlastný kotol na kúrenie aj ohrev vody (vlastné meranie elektriny, plynu, vody) - čo zaručuje v kombinácii s kvalitou stavby nízke mesačné náklady (100 - 150 €/mes. v závislosti od počtu osôb).

Parkovanie je zabezpečené priamo pred vchodom - cena za parkovacie státie 15.000 EUR.

Byt je bez tiarch. Kúpou voľný.

Cena 285.000,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

