

## Reprezentatívny kancelársky celok v historickej budove, v centre na Panenskej ulici



**11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	294.88 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	294.88 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 - Staré Mesto. Budova je umiestnená v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia, na lukratívnej adrese neďaleko Prezidentského paláca.

Administratívna budova prešla kompletnou rekonštrukciou pričom vznikli rôzne typy priestorov, od menších - až po veľké samostatné celky s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami.

Volné priestory, napr.:

2.NP

85,05m<sup>2</sup> open-space s možnosťou delenia na dve kancelárie. V priestore bude dobudovaná kuchynka. Toalety zdieľané na chodbe.

130,44m<sup>2</sup> ucelený celok 3 kancelárií s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami. Vlastný vstup spod brány po schodoch priamo do priestoru.

4.NP

85,05m<sup>2</sup> - open-space s možnosťou delenia na dve samostatné kancelárie. V priestore bude dobudovaná kuchynka. Toalety zdieľané na chodbe.

209,83m<sup>2</sup> ucelený celok kancelárií s vlastnou kuchynkou a toaletami priamo v priestore.

294,88m<sup>2</sup> celé 4.NP s dvoma kuchynkami a dvoma sociálnymi zariadeniami.

Priestory sú klimatizované, podlaha koberec/vynil.. Priestory kt. nedisponujú vlastnými toaletami priamo v priestore, sú k dispozícii zdieľané toalety na chodbe.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu spoločnej zasadačky s využitím rezervačného systému.

Nájomné je od 11,50-12,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K väčším priestorom sú k dispozícii na prenájom vonkajšie parkovacie státa, cena 130€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

