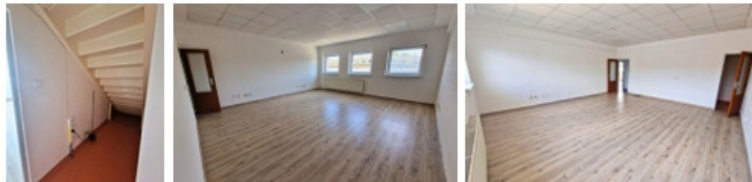


## Kancelárske priestory na prenájom na ul. Novozámocká, Nitra



kancelária 119 - 33,8m<sup>2</sup>



kancelária 118 - 26,6m<sup>2</sup>



kancelária 201 - 66,4m<sup>2</sup>

**1 870 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nitra              |
| Obec:            | Ivanka pri Nitre   |
| Ulica:           | Novozámocká        |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Kancelárie         |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 234 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|         |                 |                  |                    |
|---------|-----------------|------------------|--------------------|
| Status: | aktívne         | Úžitková plocha: | 234 m <sup>2</sup> |
| Stav:   | úplne prerobený | Balkón:          | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka prenájom rekonštruovaných kancelárskych priestorov na ulici Novozámocká, Nitra v samostatnej budove so samostatným vchodom.

Priestory s výmerou od 24m<sup>2</sup> - 67m<sup>2</sup> sú nepriechodné so sociálnym zázemím, klimatizované, možné ihneď využívať.

Kancelárie v celkovej výmere 234m<sup>2</sup> vid'. príloha, majú bonus komfortnosti v samostatnom vstupe, parkovanie pred budovou, stravovanie v rámci areálu (raňajky, obedy), autobusová zastávka v blízkosti objektu.

Internet: zosieťovaný, optika.

Celý areál je oplotený s kamerovým systémom, napojený na službu SBS.

Cena: 1.870,-Eur/mesiac + DPH + energie

Kancelárske priestory sú voľné ihneď.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo

Priestory sú vhodné pre daňové a účtovné kancelárie, inzerčné štúdiá, školenia a kurzy (jazzykoly, autoškoly), ale aj pre IT servis, servis fotoažúry, software house, e-shopy, startupy, reálné kancelárie či call centrum – jednoducho pre firmu, ktorá hľadá moderné a praktické priestory s výbornou dostupnosťou.



15 MINÚT OD CENTRA NITRY  
8KM OD DIAľNICE B1  
BLIŽKO AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY



ČISTIVO ZBERNÉTRHOVANÉ PRIESTORY  
KLIMATIZÁCIA  
PRÍSTUP 24/7 KAŽDÝ DEŇ



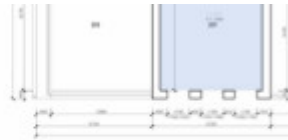
VLASTNÉ PARKOVANIE PRI BUDOVE



STRÝCHOVACIE MOŽNOSTI PRÁNO V AREÁLI



AREÁL ZABEZPEČENÝ SBS  
+ KAMEROVÝM SYSTÉMOM



kuchynka a chodba



kúpeľne a wc



## REALITNÝ MAKLER

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Sládeková**  
**0948923777**  
**sladekova@reality.ba**

