Na prenájom priestranný 2-izbový byt s výmerou 64 m2 a balkónom



680 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jelačičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*64 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 2-izbový byt s výmerou 64 m2 a balkónom, ktorý sa nachádza v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite na Jelačičovej ulici v mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Lokalita a dostupnosť
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra mesta. V pešej vzdialenosti sa nachádza Trnavské mýto, Miletičova ulica a nákupné centrum OC Centrál. Lokalita ponúka pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.

Základné informácie
- *Výmera: 64 m2*
- *Poschodie: 2. poschodie*
- *Bytový dom: tehlový, s výťahom*
- *Príslušenstvo: balkón a pivnica*

• Stav: zariadený byt
• Dostupnosť: od októbra 2026

Dispozícia bytu
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, kuchyne, kúpeľne s toaletou, obývacej izby a samostatnej spálne. Obývacia izba je priechodná do spálne, ktorá je nepriechodná.

Vybavenie
Byt sa prenajíma zariadený a k dispozícii je základné vybavenie vrátane:
• práčky,
• plynového sporáka s plynovou rúrou,
• chladničky,
• mikrovlnnej rúry,
• televízora,
• internetového a TV pripojenia od Orange, ktoré sú zahrnuté v mesačných zálohových platbách.

Cena prenájmu
• Nájomné: 680 EUR / mesiac
• Zálohové platby: 291,89 EUR / mesiac
• Celková mesačná platba: 971,89 ER
Zálohové platby zahŕňajú aj televízne a internetové služby od Orange.

Podmienky prenájmu
• Prenájom je vhodný pre 1 až 2 osoby.
• Byt nie je vhodný pre záujemcov s malými deťmi.
• Verejné parkovanie je dostupné v rámci parkovacej zóny PAAS.

Platobné podmienky pri podpise zmluvy
Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádzajú:
• 2 vratné depozity, každý vo výške jedného mesačného nájomného vrátane energií
• 1 mesačné nájomné vrátane energií vopred
• Provízia RK

V prípade záujmu o prenájom nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku bytu.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***