Garsónka po kompletnej rekonštrukcii pri Draždiaku, Strečnianska – loggia, pekný výhľad



157 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Strečnianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*28*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*28 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*
Poschodie:	*6*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú garsónku v atraktívnej časti Petržalky na Strečnianskej ulici, len pár krokov od jazera Veľký Draždiak. Ide o príjemnú lokalitu s množstvom zelene, výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Byt sa nachádza na 6. poschodí v 12-poschodovom zateplenom, novo zrekonštruovanom panelovom dome s dvoma novšími výťahmi. Oba výťahy sú zväčšené. Celková podlahová plocha bytu vrátane loggie je 30 m² (z toho loggia 5 m²), k bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 1,5 m². Medzi hlavné benefity nehnuteľnosti patrí príjemný výhľad a na západnú slnečnú stranu bezprostredná blízkosť jazera Veľký Draždiak s možnosťou kúpania a širokej ponuky športových aktivít.

Kompletná rekonštrukcia bytu, v rámci rekonštrukcie bolo zrealizované:

výmena vstupných protipožiarnych dverí vrátane kovania a oceľovej zárubne,

výmena dverí do kúpeľne s osadením obložkovej zárubne,

kompletná výmena inštalačných rozvodov a vodomerov,

kompletná výmena elektroinštalácie vrátane rozvodnej skrine, vypínačov a zásuviek,

nové osvetlenie v celom byte,

nová maľovka a stierka,

nová sanita, obklady a dlažba v kúpeľni,

nová toaleta, umývadlo a nová vaňa

nový obklad nad kuchynskou linkou vrátane magnetických dvierok na merače,

nová laminátová podlaha v predsieni a obytnej časti bytu vrátane líšt,

nová dlažba na loggii, ktorá je zateplená a systemovo ukotvená

nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (digestor, varná doska, elektrická rúra).

Garsónka je ideálna ako štartovací byt, investícia na prenájom alebo praktické bývanie pre jednu osobu. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, zdravotné stredisko, školy, športoviská a výborné napojenie na MHD aj diaľnicu.

Predajná cena: 157 900 EUR + RK

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.
Uvedená fotografia je ilustračná.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Mário Révay***
Telefón : ***0948692777***
E-mail: ***revay@reality.ba***