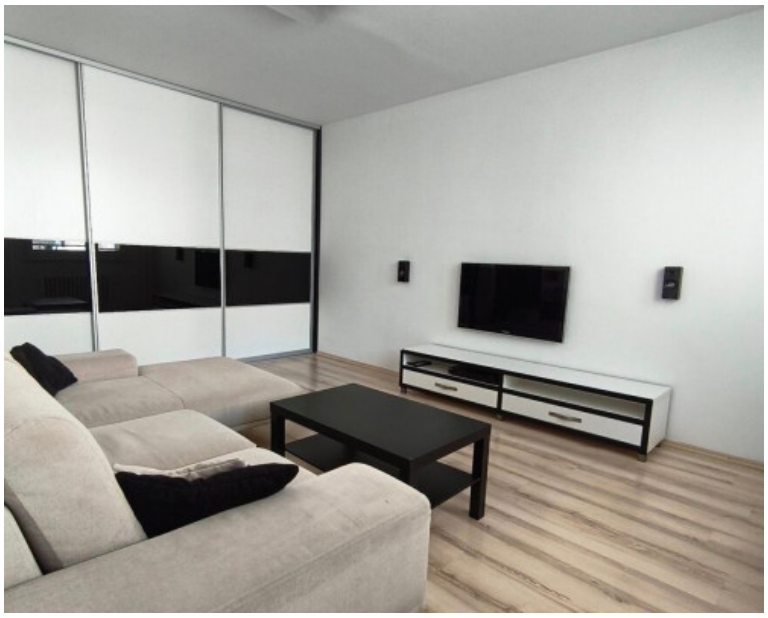
Do prenájmu príjemný a prakticky riešený 3-izbový byt, Bratislava IV TOP



700 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Drobného*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*64*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Stav:	*úplne prerobený*		
Typ budovy:	*zmiešané*	*Poschodie:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám do prenájmu príjemný a prakticky riešený 3-izbový byt na Drobného ulici v mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4 v zateplenom bytovom dome bez výťahu.

Základné informácie:
- *Výmera: 64 m2*
- *Balkón*
- *Orientácia: východ / juh*
- *Parkovanie pred domom a v okolí*

Dispozícia a vybavenie:
Byt sa prenajíma čiastočne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi: práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra

Dispozícia bytu:
• vstupná chodba
• kúpeľňa so sprchovým kútom
• samostatné WC
• kuchyňa
• priechodná obývacia izba s veľkým Rolldor šatníkom
• 2 samostatné nepriechodné izby, z toho jedna s veľkou vstavanou skriňou

Lokalita:
Tichá a vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou:
Billa, Lidl, večierka do 150 m, OC Saratov, zdravotné stredisko Saratovská, Bory Mall, Nemocnica Bory

Možnosti športu a relaxu:
• kúpalisko Rosnička
• Devínska Kobyla
• lesopark

Výborná dostupnosť MHD:
Električky aj autobusy pár minút od domu, rýchle spojenie do centra mesta.

Podmienky prenájmu:
• Nájom: 700 EUR / mesiac
• Energie: 250 EUR / mesiac
• Depozit: 1 400 EUR
• Voľný od: 1. 6. 2026
• Minimálna doba nájmu: 1 rok
• Platí sa provízia RK

Preferencie:
vhodné pre 2 – 3 osoby
nefajčiari
bez domácich zvierat
bez malých detí









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***