

## Do prenájmu príjemný a prakticky riešený 3-izbový byt, Bratislava IV TOP



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet podlaží:	4
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Balkón:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám do prenájmu príjemný a prakticky riešený 3-izbový byt na Drobného ulici v mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4 v zateplenom bytovom dome bez výťahu.

Základné informácie:

- Výmera: 64 m<sup>2</sup>
- Balkón
- Orientácia: východ / juh
- Parkovanie pred domom a v okolí

Dispozícia a vybavenie:

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi: práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- kuchyňa
- priechodná obývací izba s veľkým Rolldor šatníkom
- 2 samostatné nepriechodné izby, z toho jedna s veľkou vstavanou skriňou

**Lokalita:**

Tichá a vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou:

Billa, Lidl, večierka do 150 m, OC Saratov, zdravotné stredisko Saratovská, Bory Mall, Nemocnica Bory

**Možnosti športu a relaxu:**

- kúpalisko Rosnička
- Devínska Kobyla
- lesopark

**Výborná dostupnosť MHD:**

Električky aj autobusy pár minút od domu, rýchle spojenie do centra mesta.

**Podmienky prenájmu:**

- Nájom: 700 EUR / mesiac
- Energie: 250 EUR / mesiac
- Depozit: 1 400 EUR
- Voľný od: 1. 6. 2026
- Minimálna doba nájmu: 1 rok
- Platí sa provízia RK

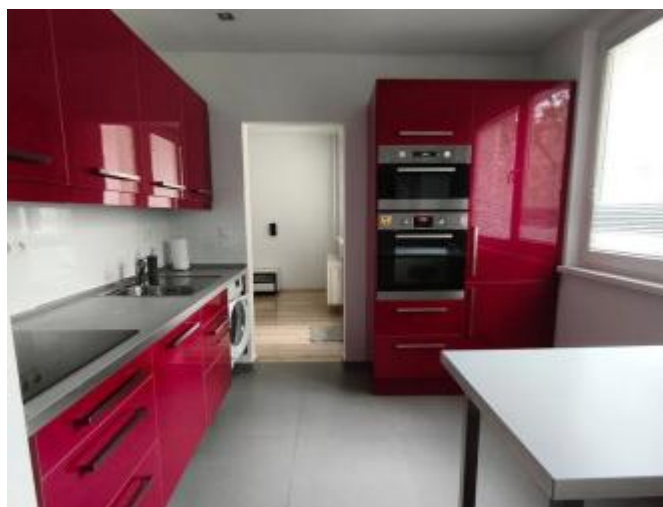
**Preferencie:**

vhodné pre 2 - 3 osoby

nefajčiari

bez domácich zvierat

bez malých detí





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

