

## Nové SHOWROOM/obchodné priestory s výkladmi na prenájom – Slovaftská, Bratislava II



**12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Slovaftská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	700 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	700 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom nové obchodné priestory v novo-rekonštruovanom objekte vo Vlčom Hrdle/Slovaftská, Bratislava 2.

K dispozícii sú obchodné priestory o celkovej ploche cca 700m<sup>2</sup>.

Priestory je možné deliť na samostatné menšie prevádzky:

OP 336m<sup>2</sup>

OP 344m<sup>2</sup>

OP 154m<sup>2</sup>

OP 166m<sup>2</sup>

OP 170m<sup>2</sup>

Všetky priestory majú veľké výklady a viaceré vstupy s možnosťou umiestnenia aj automobilov!

Svetlá výška priestorov 3m.

Priestory sú v stave holopriestor a nájomca si ich môže pripraviť podľa svojich predstáv.

Prenajímateľ poskytuje kontribúciu na fit-out!

*VHODNÉ na showroom, predajňa, klientske centrum, obchodná prevádzka...*

*Kuchynku a toalety je možné zriadiť priamo v priestoroch.*

*Nosnosť podlahy 2,5t/m<sup>2</sup>.*

*K priestorom je možné prenajať dostatočné množstvo parkovacích státí priamo pred vstupom do obchodných priestorov.*

*Cena za parking 50€/miesto/mesiac + DPH.*

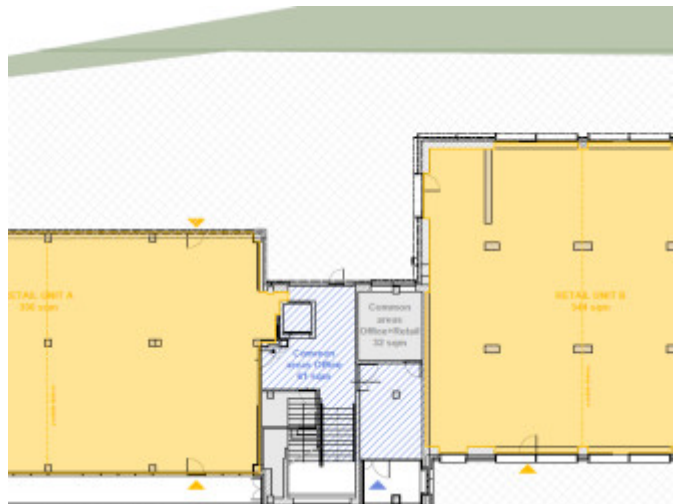
*K dispozícii na prenájom v objekte sú aj reprezentatívne administratívne priestory.*

*Nájomné za priestory 12,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 3,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + energie na základe potreby + DPH.*

*Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Bc. Silvia Kodaiová***

***0948399230***

***kodaiova@reality.ba***

