Na predaj priestranný 4-izbový byt s dvoma veľkými lodžiami



409 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Martinengova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*98 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*2*
Počet logií:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4-izbový byt s dvoma veľkými lodžiami v jednej z najvyhľadávanejších a najpokojnejších lokalít Bratislavy – na Martinengovej ulici, v bezprostrednej blízkosti Horského parku a Slavína.

Byt zaujme predovšetkým veľkorysou výmerou, výbornou dispozíciou, krásnym výhľadom a príjemnou atmosférou bývania v blízkosti prírody. Vďaka trom samostatným spálňam a dvom lodžiám ponúka dostatok priestoru a súkromia pre celú rodinu.

Nachádza sa na 2. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome s výťahom, ktorý bol pred dvoma rokmi zrekonštruovaný a zateplený. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2020. K bytu prislúcha pivnica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
4-izbový byt
Úžitková plocha: 98 m2
Lodžia: 11 m2
Lodžia: 4,7 m2
Pivnica: 2 m2
Poschodie: 2./4
Tehlový bytový dom s výťahom
Orientácia obývacej izby: juhozápad
Čiastočná rekonštrukcia: 2020

DISPOZÍCIA
Byt pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby s výstupom na veľkú lodžiu, samostatnej kuchyne, troch nepriechodných spální (jedna s vlastnou lodžiou), kúpeľne, samostatného WC, špajze a šatníka.

LOKALITA
Martinengova ulica ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, zelene a výbornej dostupnosti do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza Horský park, zastávka MHD, potraviny a reštaurácie.
• Horský park – 10 minút pešo
• Potraviny a MHD – 2 minúty pešo
• Reštaurácie – 10 minút pešo
• Slavín v blízkom okolí
• Zoologická záhrada a kúpalisko Mičurin – 5 minút autom
• Železná studnička – 7 minút autom
• Cubicon a Kaufland – 5 minút autom
• Diaľničné napojenie – 5 minút autom

Parkovanie je možné pred bytovým domom, prípadne je možnosť prenájmu garáže.

CENA:
409 000 EUR + provízia RK

Byt je k dispozícii ihneď.

Ak hľadáte priestranné rodinné bývanie v pokojnej lokalite Starého Mesta, s krásnym výhľadom, dvoma lodžiami a prírodou na dosah, radi vás privítame na osobnej obhliadke.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***