

## Na prenájom kompletne zariadený a veľmi dobre udržiavaný 2-izbový byt



**650 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava IV     |
| Obec:            | Bratislava-Lamač  |
| Ulica:           | Bakošova          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                                    |     |
|------------------|---------------------|------------------------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Výťah:                             | áno |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>   | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 11  |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Poschodie:                         | 3   |
| Typ budovy:      | zmiešané            | Počet balkónov:                    | 1   |
| Balkón:          | áno                 | Vykurovanie - lokálne:             | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený a veľmi dobre udržiavaný 2-izbový byt na ulici Bakošova v bratislavskom Lamači.

Byt s výmerou 70 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí z 11 a jeho veľkým benefitom je priestranný balkón s výmerou 8 m<sup>2</sup>, ideálny na rannú kávu či večerný oddych.

#### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt pozostáva zo:

- vstupnej chodby so šatníkom,
- obývacej izby čiastočne prepojenej s kuchyňou,
- samostatnej spálne,
- kúpeľne,
- samostatného WC.

*Prenajíma sa kompletne zariadený a vybavený, takže je pripravený na pohodlné bývanie. K dispozícii je dostatok úložného priestoru, nábytok, umývačka riadu, práčka a ďalšie vybavenie potrebné na každodenný komfort.*

*Výhodou bytu je vlastný kotol, ktorý umožňuje individuálnu reguláciu vykurovania.*

*Byt je čistý, moderne zariadený a vo veľmi dobrom stave. Prijemnú atmosféru bývania dopĺňajú aj milí susedia.*

#### **LOKALITA**

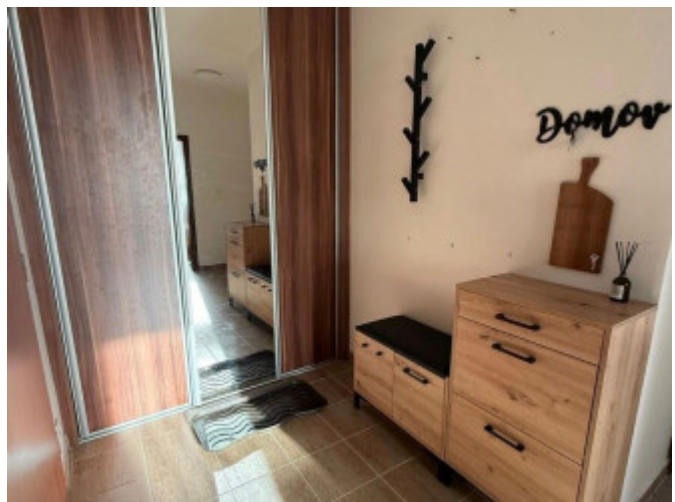
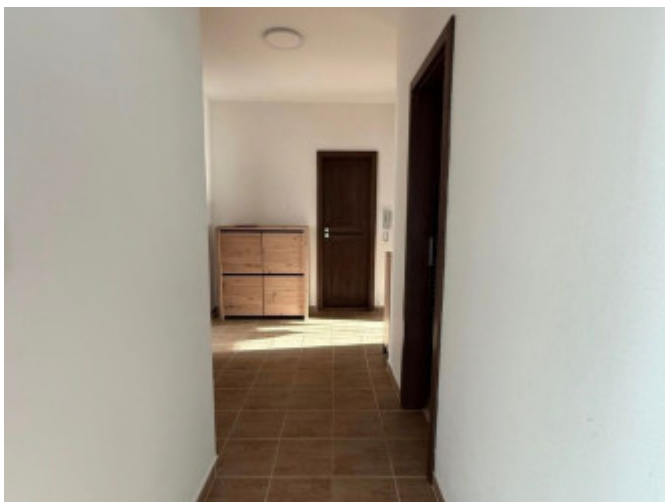
*Lamač ponúka príjemné mestské bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou služieb. V blízkosti sa nachádza Lidl, nákupné centrum Bory Mall aj Nemocnica Bory. Lokalita je vhodná pre každého, kto hľadá pohodlné bývanie s potrebnými službami na dosah.*

#### **CENA A PODMIENKY PRENÁJMU**

- Nájomné: 650 EUR / mesiac
- Energie: 200 EUR / mesiac
- Celková mesačná platba: 850 EUR / mesiac
- Internet: zahrnutý v cene
- Platí sa depozit a provízia RK

*Byt je dostupný od 1. novembra.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Andrea Vašíčková***

*Telefón :*

***0948742777***

*E-mail:*

***vasickova@reality.ba***

