Na predaj rozľahlý pozemok s výmerou 1 832 m2



315 104 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Nová Dedinka*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*1832 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rozľahlý pozemok s výmerou 1 832 m2, situovaný v pokojnej lokalite obce Nová Dedinka, v bezprostrednej blízkosti ramena Malého Dunaja.

Pozemok zaujme svojou veľkorysou rozlohou, prírodným prostredím a zaujímavým potenciálom budúceho využitia. Nachádza sa v rekreačno-obytnej lokalite s existujúcou zástavbou rodinných domov, ktorá sa postupne rozvíja.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- *Výmera: 1 832 m2*
- *Druh pozemku: prevažne orná pôda*
- *Umiestnenie: mimo zastavaného územia obce*
- *Prístup: štrková cesta, spoluvlastnícky podiel 1/6 vo vlastníctve predávajúceho*
- *Elektrina: možnosť budúceho pripojenia na existujúcu trafostanicu s dostupnou kapacitou po vybudovaní potrebného pripojenia*

POTENCIÁL POZEMKU
Vzhľadom na výmeru, polohu a existujúcu zástavbu v okolí predstavuje pozemok zaujímavú príležitosť na:
• Budúcu výstavbu rodinného domu s veľkou záhradou.
• Potenciálnu výstavbu dvoch rodinných domov alebo rozdelenie pozemku, v závislosti od platných regulatívov a povolení.
• Rekreačné využitie v blízkosti prírody.
• Dlhodobú investíciu.

OKALITA A HLAVNÉ BENEFITY
Veľkou prednosťou je blízkosť Malého Dunaja, ktorá ponúka príjemné prostredie na oddych, prechádzky a cyklistiku. Lokalita spája pokoj prírody s existujúcou rodinnou zástavbou.

CENA
315 104 EUR + provízia RK

Ak hľadáte priestranný pozemok s potenciálom v príjemnom prírodnom prostredí, táto ponuka v Novej Dedinke môže byť práve pre vás.

Možnosti výstavby a konkrétneho využitia podliehajú platným územnoplánovacím regulatívom a povoľovacím podmienkam.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***