

Na predaj priestranný 3-izbový byt s krásnou loggiou v obľúbenej lokalite Ružinova



239 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	62 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s krásnou loggiou v obľúbenej lokalite Ružinova – na Mesačnej ulici, v bezprostrednej blízkosti parku Ostredky. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 7 a je orientovaný na východ s príjemným výhľadom na zeleň a Ostredský park. Celková výmera bytu je 63,3 m², z toho 9 m² tvorí veľká loggia pozdĺž celého bytu. K bytu prislúcha aj pivnica na medziposchodí s výmerou 1 m².

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývacej izby spojenej s úplne novou kuchynskou linkou so spotrebičmi (varná doska, rúra, digestor), dvoch nepriechodných spální, kúpeľne a samostatného WC. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektroinštalácie, nových podláh, žalúzie, sieťky, kúpeľne, WC, prípravy na klimatizáciu, osvetlenia, sadrokartónových stropov a bezpečnostných vstupných dverí.

Bytový dom je zateplený, po celkovej rekonštrukcii s novými horizontálnymi aj vertikálnymi rozvodmi vody, novou vstupnou bránou na čip, schránkami a moderným bezbariérovým výťahom. K dispozícii je aj kočíkareň na prízemí.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť – priamo v okolí sa nachádza park Ostredky plný zelene a možnosti na šport či relax, školy všetkých stupňov, obchody Lidl, Billa, Budúcnosť a Kozmos, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, banky aj príjemné kaviarne a reštaurácie. Veľké nákupné centrá Avion, IKEA, Hornbach, Decathlon či Sconto sú dostupné do 10 minút pešo alebo 2 minúty autom. Výhodou je tiež rýchla dostupnosť MHD aj napojenie na diaľnicu D1 a obchvat. Od začiatku roka 2026 sa v lokalite spúšťa parkovacia politika.

Mesačné náklady predstavujú približne 170 EUR pre 2 osoby správcovi, 35 EUR elektrina a 0 EUR plyn.

Cena nehnuteľnosti je 239.900 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

