

## Na predaj -dvojgarsónka, ul. Blagoevova, Bratislava V



**188 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Blagoevova           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | Dvojgarsónka         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           |
| Stav:            | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup> |
| Poschodie:       | 7                 |
| Počet podlaží:   | 12                |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Balkón:           | áno      |
| Výťah:            | áno      |
| Zateplený objekt: | nie      |
| Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Ponúkame Vám na predaj dvojgarsónku s dvomi lodžiami na začiatku Petržalky na Blagoevovej ulici.

Celková plocha bytu je 48,52m<sup>2</sup>, z toho byt 35,82m<sup>2</sup>, 2 lodžie každá 5,26m<sup>2</sup> (spolu 10,52m<sup>2</sup>) a k bytu prislúcha pivnica 2,17m<sup>2</sup> na rovnakom poschodí ako byt.

Byt je teplý, vzdušný a slnečný s orientáciou na juh, na IDEÁLNOM 7/12 poschodí.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má nové elektrické rozvody, bezpečnostné dvere, plastové okná, vymenenú kuchynskú linku, rekonštruovanú kúpeľňu, vstavané skrine v spálni.

Bytový dom z r. 1980, s energetickým certifikátom B, prešiel rekonštrukciou, je zateplený, má vymenené stúpačky. V r. 2020 bola zateplená strecha, modernizované spoločné priestory, nové výťahy.

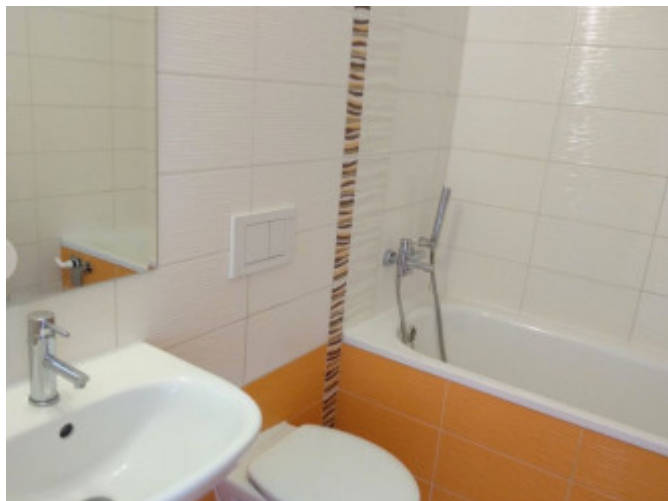
Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom.

*Parkovanie je bez problémov cez PASS.*

*Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou MHD, v blízkosti sú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie, nákupné centrá, cyklotrasy, dunajská hrádza na športové vyžitie.*

*Vzhľadom na polohu v blízkosti Ekonomickej univerzity je byt vhodný aj na prenájom. Je bez tiarch a kúpou voľný, v OSOBNOM vlastníctve.*

*Cena nehnuteľnosti: 188.000 EUR + provízia RK.  
Pre viac informácií kontaktujte makléra.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tamara Dadová**  
**0948762777**  
**[dadova@reality.ba](mailto:dadova@reality.ba)**

