

## Na prenájom štýlový, moderný, svetlý a kompletne zariadený 2 - izbový byt s vlastnou predzáhradkou, BA II TOP



**850 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na výslňí
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	10
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlový, moderný, svetlý a kompletne zariadený 2 - izbový byt s vlastnou predzáhradkou a terasou v NOVOSTAVBE Nový Ružinov (Ružinov, BA II). Ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí ocenia komfort, zeleň, pokojné prostredie a rýchlu dostupnosť do centra. Ideálne bývanie, ktoré spája pokoj, kludné prostredie a priestor na relax s výbornou dostupnosťou do rušného centra mesta.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Celková výmera: 107 m<sup>2</sup> (byt 45 m<sup>2</sup>, terasa 27m<sup>2</sup>, predzáhradka 35m<sup>2</sup>).  
K bytu prislúcha aj samostatná uzamykatelná pivničná kobka s výmerou 2m<sup>2</sup>.

Obývací izba spojená s kuchyňou,  
Samostatná spálňa s veľkým šatníkom,  
Terasa s predzáhradkou - výhľad zo všetkých izieb priamo na krásnu výsadbu a zeleň (ideálne miesto na vychutnanie si ranej kávy, či večerné posedenie/ grilovačku),

*Kúpeľňa vybavená sprchovým kútom,  
Vstupná chodba s úložným priestorom,  
Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,  
Byt je kompletne zariadený - budete prvý nájomca.*

**Lokalita:**

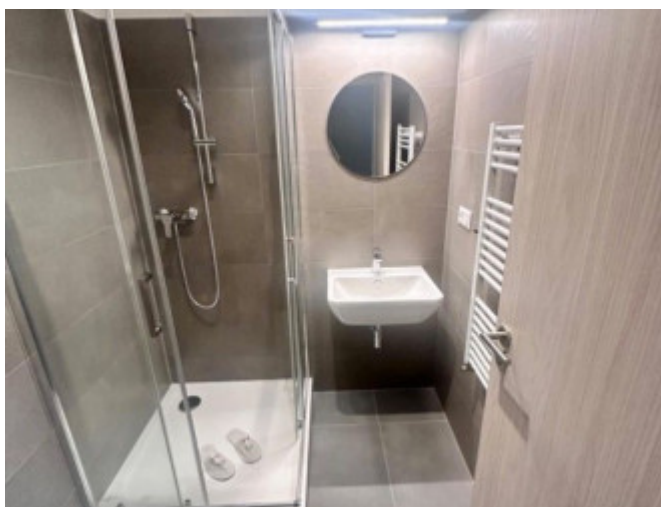
*Projekt Nový Ružinov sa nachádza v atraktívnej časti Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou - potraviny, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotné stredisko a MHD v pešej dostupnosti. Blízko je aj diaľničný obchvat.*

**Cena prenájmu:**

*Mesačné nájomné: 850 EUR/mesiac*

*Energie: 250 EUR/mesiac*

*Platí sa depozit a provízia RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

