Na prenájom štýlový, moderný, svetlý a kompletne zariadený 2 - izbový byt s vlastnou predzáhradkou, BA II TOP



850 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Na výslní*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*107*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*107 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*10*
Stav:	*novostavba*		
Typ budovy:	*zmiešané*	*Poschodie:*	*1*
Terasa:	*áno*	*Počet terás:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlový, moderný, svetlý a kompletne zariadený 2 - izbový byt s vlastnou predzáhradkou a terasou v NOVOSTAVBE Nový Ružinov (Ružinov, BA II). Ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí ocenia komfort, zeleň, pokojné prostredie a rýchlu dostupnosť do centra. Ideálne bývanie, ktoré spája pokoj, kľudné prostredie a priestor na relax s výbornou dostupnosťou do rušného centra mesta.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Celková výmera: 107 m2 (byt 45 m2, terasa 27m2, predzáhradka 35m2).
K bytu prislúcha aj samostatná uzamykateľná pivničná kobka s výmerou 2m2.

Obývacia izba spojená s kuchyňou,
Samostatná spálňa s veľkým šatníkom,

Terasa s predzáhradkou - výhľad zo všetkých izieb priamo na krásnu výsadbu a zeleň (ideálne miesto na vychutnanie si rannej kávy, či večerné posedenie/ grilovačku),
Kúpeľňa vybavená sprchovým kútom,
Vstupná chodba s úložným priestorom,
Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
Byt je kompletne zariadený - budete prvý nájomca.

Lokalita:
Projekt Nový Ružinov sa nachádza v atraktívnej časti Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou – potraviny, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotné stredisko a MHD v pešej dostupnosti. Blízko je aj diaľničný obchvat.

Cena prenájmu:
Mesačné nájomné: 850 EUR/mesiac
Energie: 250 EUR/mesiac
Platí sa depozit a provízia RK.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***