

Na predaj priestranný 2-izbový byt s dvomi loggiami



182 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s dvomi loggiami, situovaný v obľúbenej lokalite širšieho centra mesta, v blízkosti OC Slimák na Riazanskej ulici. Byt ponúka príjemný výhľad do tichého a zeleného vnútrobloku, praktickú dispozíciu a dostatok úložného priestoru.

Veľkou výhodou je výborná dostupnosť do centra mesta, kompletná občianska vybavenosť a zároveň blízkosť zelene a možností na oddych a šport.

BYT

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. V roku 2013 prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené podlahy, plastové okná, WC a ďalšie prvky interiéru.

Dispozícia bytu ponúka veľkorysý obytný priestor a praktické usporiadanie, ktoré poskytuje dostatok komfortu pre jednotlivca, pár aj menšiu rodinu. Západná orientácia zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru počas popoludňajších hodín.

Dominantou bytu sú dve loggie, ktoré poskytujú priestor na rannú kávu, posedenie či oddych s

príjemným výhľadom na zeleň a okolie.

K bytu patrí kumbál na medziposchodí a murovaná pivnica, takže o úložný priestor rozhodne nie je núdza.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA

celková plocha: 45,39 m²

byt: 41,88 m²

pivnica: 3,51 m²

2 izby

1 x kúpeľňa

1 x samostatná toaleta

2 x loggia

3. poschodie zo 6

murovaná pivnica

kumbál na medziposchodí

západná orientácia

bezpečnostný čipový rezidenčný systém vstupu do objektu

byt sa predáva čiastočne zariadený

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel komplexnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

výmenu stúpačiek,

výmenu radiátorov,

nový výťah,

novú strechu,

zateplenie budovy,

rekonštrukciu loggií vrátane zábradlí,

úpravu a modernizáciu spoločných priestorov.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza vo vyhľadáwanej lokalite širšieho centra s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj do ostatných častí Bratislavy.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

električkové zastávky 3,

autobusové linky 50 a 98,

OC Slimák,

OC Polus,

Lidl a Billa,

školy a predškolské zariadenia,

poliklinika Tehelné pole,

Kuchajda a ďalšie možnosti na šport a relax.

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského života a blízkosti prírody – všetko potrebné máte na dosah, pričom centrum mesta je vzdialené len pár minút.

PREČO TENTO BYT?

výborná poloha v širšom centre s kvalitným dopravným spojením,

dve loggie s príjemným výhľadom do zelene,

praktická dispozícia a dostatok úložného priestoru,

západná orientácia a príjemné presvetlenie bytu,

kompletná rekonštrukcia bytového domu,

čiastočne zariadený byt vhodný na okamžité bývanie alebo prenájom,
vhodná nehnuteľnosť aj ako investícia,
zároveň ponúka priestor na modernizáciu a úpravu interiéru podľa predstáv nového majiteľa.

CENA

182 000 EUR + provízia RK

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, menšiu rodinu, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom. Vďaka svojej polohe, dispozícii a dvom loggiám predstavuje zaujímavú príležitosť pre bývanie aj budúcu investíciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

