

Na prenájom moderný, priestranný a kompletne zariadený 1-izbový byt



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	parkovanie:	
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	B	Počet poschodí od	3
Typ budovy:	zmiešané	prízemia vyššie:	
Loggia:	áno	Poschodie:	1
		Počet logií:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný, priestranný a kompletne zariadený 1-izbový byt s výmerou 42 m² a loggiou v oblúbenej lokalite Bratislava - Vinohrady, ulica Tramínová.

Byt sa nachádza na 1. poschodí kvalitnej novostavby s výťahom, ktorý vedie priamo k bytu. Súčasťou bývania je aj bezproblémové parkovanie.

Dispozícia

vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou,
priestranná obývací izba prepojená s modernou kuchyňou,
vstavaná posteľ oddelená od obývacej časti,
kuchynský ostrovček s barovým sedením,

*kúpeľňa s vaňou a WC,
loggia orientovaná do tichého vnútrobloku.*

Vybavenie

Byt sa prenájima kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie.

K dispozícii je:

*kuchynská linka so vstavanou rúrou,
sklokeramická varná doska,
umývačka riadu,
veľká chladnička s mrazničkou,
mikrovlnná rúra,
práčka,
televízor,
elektronicky polohovateľná sedačka,
tri vstavané skrine s množstvom úložného priestoru,
internet (podľa dohody).*

Lokalita

*Jednou z najväčších výhod bytu je jeho výnimočná poloha v pokojnom prostredí vinogradov a pri lese.
približne 50 m od lesa Malých Karpát,
cyklotrasy a turistické chodníky priamo pri dome,
električková zastávka približne 8 minút pešo,
železničná stanica Bratislava - Vinohrady v pešej dostupnosti,
kompletná občianska vybavenosť,
oblíbené vinárne, kaviarne a reštaurácie v okolí,
rýchla dostupnosť do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat.*

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody s výbornou dostupnosťou do mesta.

Mesačný nájom:

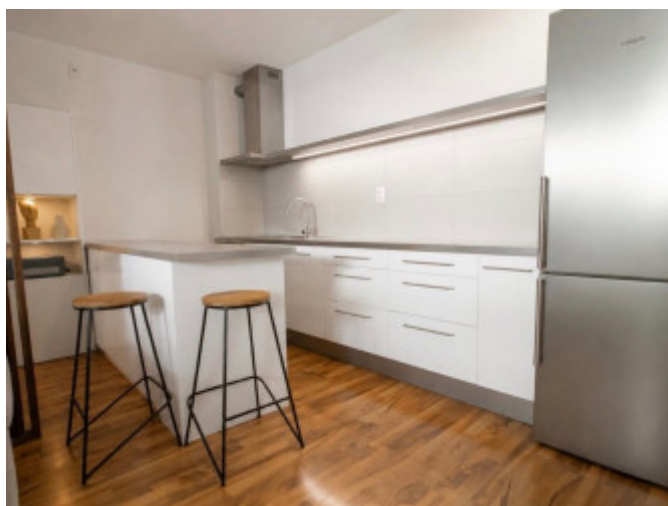
850 EUR + energie

Platí sa depozit a provízia RK

Voľný od:

september 2026.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

