Na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 69,3 m2



259 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Hálova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*69.3 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*
Poschodie:	*7*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 69,3 m2, situovaný na 7. poschodí z 12 v obľúbenej lokalite Petržalky – Dvory, na Halovej ulici. K bytu prislúcha pivnica a loggia.

Byt má praktickú dispozíciu s tromi samostatnými nepriechodnými izbami, kuchyňou s výstupom na loggiu, kúpeľňou, samostatným WC a priestrannou halou.

Je vo veľmi dobrom stave po staršej rekonštrukcii. V tomto roku prešiel ďalšími úpravami, medzi ktoré patrí renovácia loggie a stien, nová plynoinštalácia, sanita a kvalitná kuchynská linka so vstavanou rúrou, varnou doskou a umývačkou riadu.

Veľkým benefitom sú nízke mesačné náklady, ktoré pre 3–4 osoby predstavujú približne 240 EUR (správca 200 EUR, elektrina 30 EUR, plyn 7 EUR).

VÝBORNÁ LOKALITA
Byt sa nachádza v zelenej a vyhľadávanej časti Petržalky, priamo pri Chorvátskom ramene, ktoré ponúka skvelé možnosti na prechádzky, beh a cyklistiku. V okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane Kauflandu, Tesca, plavárne, škôl, škôlok, obchodov a služieb.
Výborná je aj dopravná dostupnosť – do centra Bratislavy sa električkou alebo autobusom dostanete približne za 10 minút.
Bytový dom je zateplený s rekonštruovanou fasádou. Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach pred domom.

Ďalšie výhody:
• tri samostatné nepriechodné izby,
• loggia a pivnica,
• nízke mesačné náklady,
• zateplený bytový dom,
• byt bez tiarch,
• kúpou voľný.

Byt sa predáva nezariadený, v stave podľa fotografií.

Cena:
259 000 EUR + provízia RK

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***