

Apartmán na prenájom, Bratislava II TOP



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Klincová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Juh
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný a funkčne zariadený apartmán s dostatkom svetla v žiadanej lokalite Ružinova, na Klincovej ulici. Nachádza sa na 2. poschodí s výťahom, v samostatnom tichom krídle budovy, kde sú len traja nájomníci. Apartmán ešte nebol obývaný – je vybavený úplne novým nábytkom, novými kobercami, podlahami, sanitou a novými spotrebičmi.

Dispozícia a vybavenie

- bez balkóna
- klimatizácia
- internet SWAN
- malá kuchynka so všetkými novými spotrebičmi
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC
- nová práčka a vysávač
- orientácia na juh
- pravidelne udržiavané spoločné priestory

Lokalita

Klincová ulica ponúka výbornú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti:

- supermarket Lidl, drogérie, lekárne, banky, služby
- kaviarne, reštaurácie, menšie obchodné prevádzky
- fitness centrum, yoga štúdio, športoviská
- blízkosť parkov a zelene, rýchly prístup k Štrkoveckému jazeru
- výborné MHD spojenie – autobusy aj električky
- administratívne budovy a biznis zóna Ružinova
- rýchle napojenie na obchvat

Cena:

- Nájomné: 500 € / mesiac
- Služby a energie: 160 € / mesiac
- Parkovanie: 70 € / mesiac (voliteľné)

Vhodné pre

Maximálne 2 dospelé pracujúce osoby. Malý psík možný po dohode s majiteľom.

Možnosti navyše

- prenájom kancelárie v rovnakom krídle – ideálne pre spojenie bývania s podnikaním
- prenájom parkovacieho miesta za 70 € / mesiac

Ak chceš, pripravím aj verziu optimalizovanú pre Reality.sk / Nehnutelnosti.sk s parametrami, štruktúrou a popisom podľa ich štandardov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

