Na prenájom štýlový, svetlý a kompletne zariadený 3-izbový byt TOP



840 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*57 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlový, svetlý a kompletne zariadený 3-izbový byt v obľúbenom projekte Urban Residence na Račianskej ulici, v blízkosti Račianskeho mýta. Výborná poloha s rýchlou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt s celkovou výmerou 57 m2 vrátane priestrannej 14 m2 loggie sa nachádza na 3. poschodí zo 6. Ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a komfortné bývanie.

Dispozícia a vybavenie:
• vstupná chodba so vstavanou skriňou a botníkom,
• obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou,
• dve samostatné nepriechodné spálne,
• kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou,
• veľká loggia s prístupom zo všetkých troch izieb.
Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi. Samozrejmosťou je klimatizácia,

rekuperačné vetranie a vysokorýchlostný optický internet.

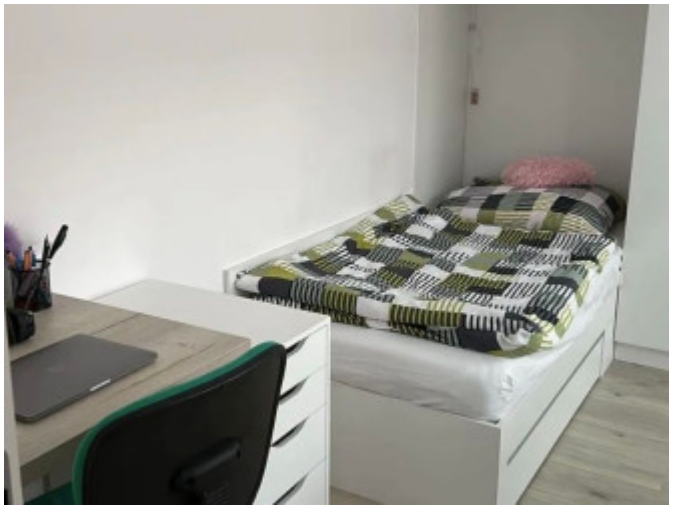
Výhody projektu Urban Residence:
• upravený zelený vnútroblok s parkovou zeleňou,
• kaviarne, reštaurácia, obchody a detské ihrisko priamo v areáli,
• kamerový systém, požiarna signalizácia a bezpečný vstup do domu.
• projekt ocenený prestížnou architektonickou cenou CEZAAR 2024.

Cena prenájmu:
• 840 EUR / mesiac nájomné
• 205 EUR / mesiac energie a služby
• Platí sa depozit a provízia RK
Spolu: 1 045 EUR / mesiac.

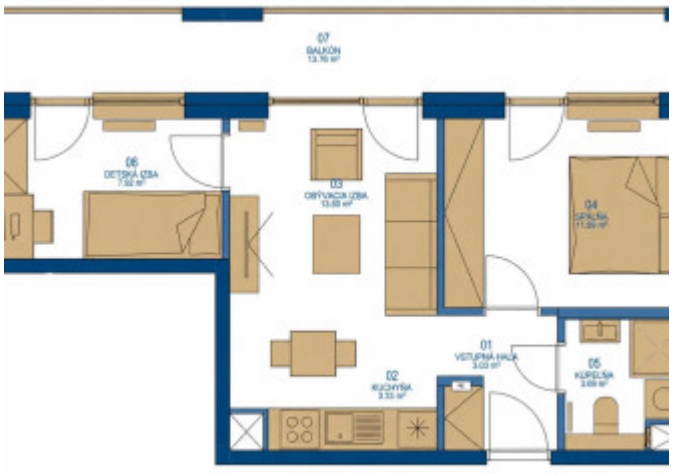
Parkovacie miesto alebo komoru je možné v prípade záujmu zabezpečiť.

Byt je k dispozícii od 1. 1. 2027.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***