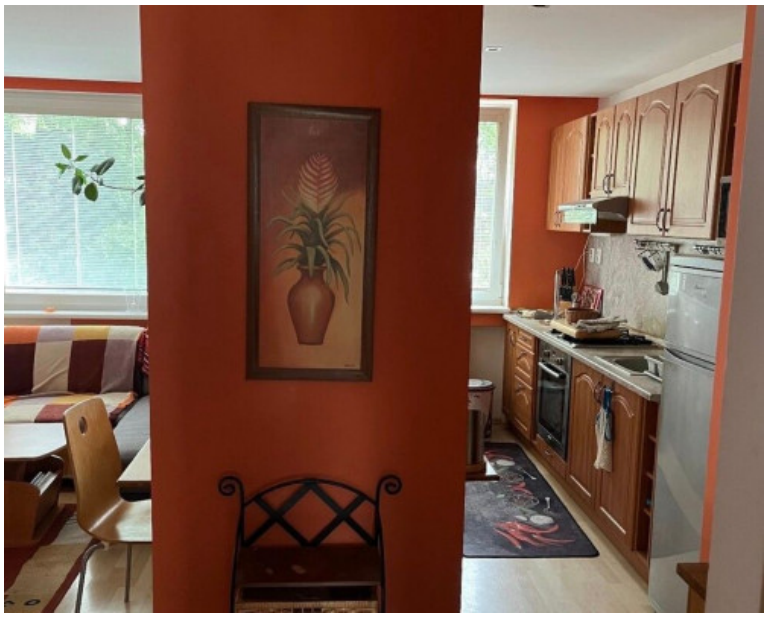
Na predaj príjemný 2-izbový byt s výmerou približne 50 m2 v obľúbenej mestskej časti, Bratislava III TOP



228 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Hečkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*50*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Stav:	*čiastočne prerobený*		
Typ budovy:	*zmiešané*	*Poschodie:*	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný 2-izbový byt s výmerou približne 50 m2 v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Rača.
Byt sa nachádza na 2. poschodí zatepleného bytového domu a predstavuje výbornú príležitosť na komfortné bývanie aj investíciu.

Dispozícia bytu
- *vstupná chodba*
- *kuchyňa prepojená s obývacou izbou*
- *spojovacia chodba*
- *samostatná spálňa*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*

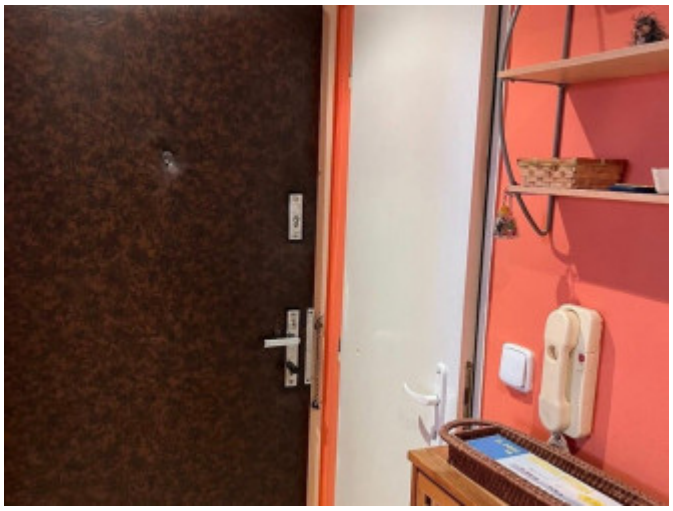
Praktické riešenie interiéru dopĺňajú vstavané skrine po celej šírke spálne aj chodby, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Hlavné výhody
vyhľadávaná lokalita Bratislava – Rača
zastávka MHD len 3 – 4 minúty chôdze, rýchla dostupnosť do centra mesta
kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (Lidl, Billa, Tesco, Kaufland, pošta, kúpalisko a ďalšie služby)
svetlý byt s príjemnou atmosférou
kvalitné plastové okná s dobrým útlmom hluku
zateplený bytový dom
nízke mesačné náklady približne 200 EUR pre 2 osoby
vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom
možnosť kúpy vrátane zariadenia a spotrebičov
Byt je vo veľmi dobrom, zrekonštruovanom stave a novému majiteľovi ponúka možnosť dotvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Cena:
228 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Tento byt spája výbornú lokalitu, praktickú dispozíciu a príjemné bývanie v jednej z najobľúbenejších častí Bratislavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***

Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***