

Na predaj rodinný dom na Klincovej ulici po začatej rekonštrukcii TOP



450 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Klincová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Severozápad
Plocha pozemku:	261 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom na Klincovej ulici po začatej rekonštrukcii, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre investora alebo developera. Nehnutelnosť disponuje potenciálom vytvorenia 3 až 4 samostatných bytových jednotiek, vďaka čomu je vhodná na dlhodobý prenájom, krátkodobé ubytovanie alebo kombináciu bývania a podnikania.

Dom má úžitkovú plochu približne 200 m² a nachádza sa na pozemku o celkove výmere 261 m². Rekonštrukcia už bola začatá, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť projekt podľa vlastných predstáv a potrieb.

Veľkou výhodou je samotná lokalita Klincová ulica, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň vysoký investičný potenciál.

V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, zastávky MHD aj možnosti parkovania.

Lokalita je atraktívna pre bývanie aj prenájom, čo z nehnuteľnosti robí zaujímavú investíciu do budúcnosti.

Základné informácie:

úžitková plocha domu: 200 m²

pozemok: 261 m²

začatá rekonštrukcia

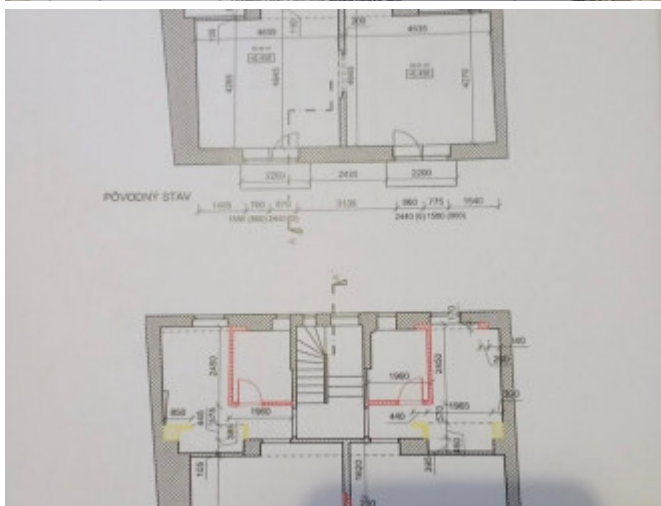
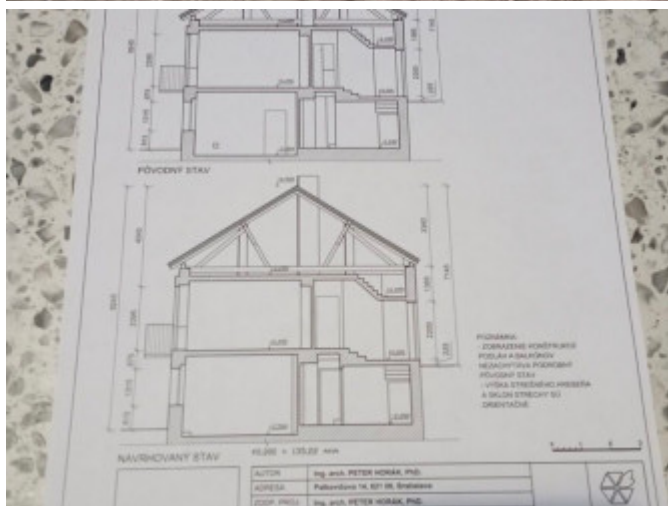
možnosť vytvorenia 3-4 bytových jednotiek

vhodné ako investícia alebo viacgeneračné bývanie

výborná lokalita s kompletnou vybavenosťou

Cena nehnuteľnosti:

450 000 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

