

Na predaj rodinný dom na Klincovej ulici po začatej rekonštrukcii TOP



450 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Klincová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	251 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom na Klincovej ulici po začatej rekonštrukcii, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre investora alebo developera. Nehnutelnosť disponuje potenciálom vytvorenia 3 až 4 samostatných bytových jednotiek, vďaka čomu je vhodná na dlhodobý prenájom, krátkodobé ubytovanie alebo kombináciu bývania a podnikania.

Dom má úžitkovú plochu približne 100 m² a nachádza sa na pozemku o výmere 251 m². Rekonštrukcia už bola začatá, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť projekt podľa vlastných predstáv a potrieb.

Veľkou výhodou je samotná lokalita Klincová ulica, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň vysoký investičný potenciál.

V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, zastávky MHD aj možnosti parkovania.

Lokalita je atraktívna pre bývanie aj prenájom, čo z nehnuteľnosti robí zaujímavú investíciu do budúcnosti.

Základné informácie:

úžitková plocha domu: 100 m²

pozemok: 251 m²

začatá rekonštrukcia

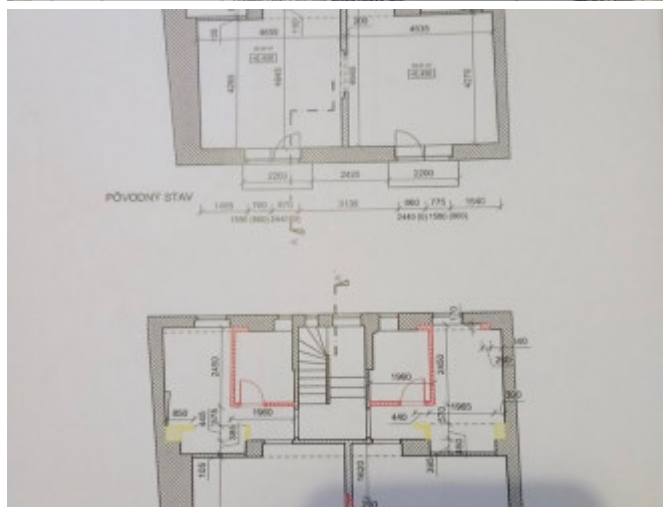
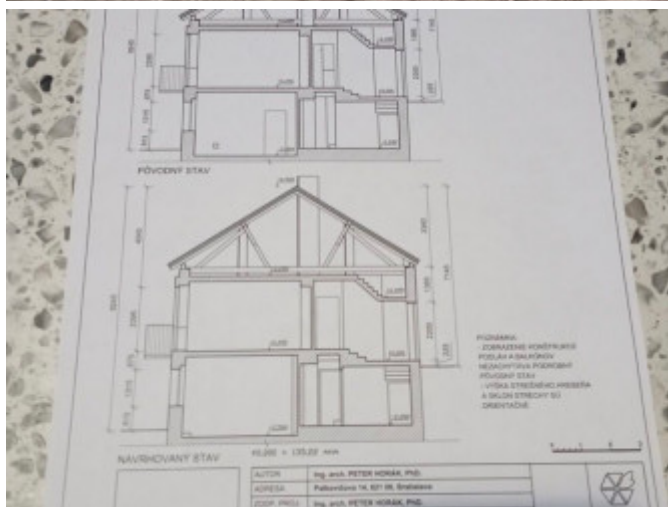
možnosť vytvorenia 3-4 bytových jednotiek

vhodné ako investícia alebo viacgeneračné bývanie

výborná lokalita s kompletnou vybavenosťou

Cena nehnuteľnosti:

450 000 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

