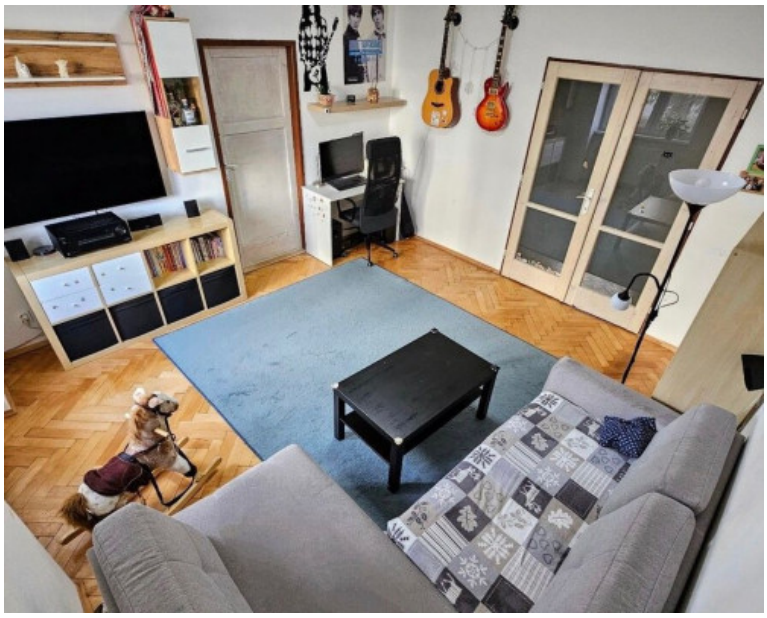
Na predaj 2-izbový prakticky riešený byt



265 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Ružová dolina*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý spája výbornú lokalitu, praktickú dispozíciu a pohodlné mestské bývanie? Tento 2-izbový byt v obľúbenej časti Bratislavy – Ružinov, na Ružovej doline, môže byť presne tým, čo hľadáte.

Byt s výmerou 60 m2 + pivnica 4 m2 ponúka príjemný priestor na bývanie, dve samostatné izby a množstvo výhod, ktoré oceníte každý deň.

Čo vám byt ponúka?
• Kompletná rekonštrukcia z roku 2017 – byt je pripravený na bývanie.
• Nové okná z roku 2024.
• Pôvodné drevené parkety – zachované, odborne prebrúsené a nalakované, s charakterom, ktorý nová podlaha nenahradí.
• Východná orientácia – príjemné ranné svetlo a svetlá atmosféra.
• Vyvýšené prízemie.
• Samostatná pivnica s výmerou 4 m2 – praktický úložný priestor na všetko, čo nepotrebujete mať každý deň poruke.

Lokalita, ktorá vám uľahčí každodenný život
Ružová dolina patrí medzi vyhľadávané časti Ružinova. Ponúka množstvo zelene, občiansku vybavenosť a príjemné komunitné prostredie.
V bezprostrednom okolí nájdete:
• Zelené plochy a množstvo priestoru na oddych.
• Detské ihriská v okolí.
• Priestor na venčenie psov.
• Tesco približne 1 minútu a Lidl približne 10 minút pešo.
• Materskú a základnú školu aj základnú umeleckú školu v pešej dostupnosti.
• Knižnicu doslova za rohom.
• Obľúbené kúpalisko Delfín.
• Rýchlu dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat.
• Rezidenčné parkovanie v okolí.
Veľkým benefitom je aj príjemná susedská atmosféra a komunitný charakter bývania.

Pre koho je tento byt ideálny?
Vďaka praktickej dispozícii a výbornej polohe môže byť skvelou voľbou pre:
• mladý pár, ktorý hľadá svoje prvé spoločné bývanie,
• starší pár, ktorý ocení dostupnosť služieb a pokojnejšie prostredie,
• rodinu s jedným dieťaťom alebo dvomi menšími deťmi,
• majiteľov psov a milovníkov prechádzok v zeleni,
• každého, kto chce mať obchody, školy, služby aj oddychové možnosti na dosah,
• investorov – dve samostatné izby ponúkajú praktické možnosti prenájmu.

Cena:
265 000 EUR + provízia RK

Byt, v ktorom nemusíte robiť kompromisy medzi mestským životom, zeleňou a dostupnosťou všetkého potrebného.
Ak hľadáte bývanie v Ružinove s výbornou občianskou vybavenosťou a praktickou dispozíciou, radi vám byt predstavíme osobne."








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***