

Byt na predaj - Mlynské nivy, Bratislava II TOP



539 600 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	91 m ²
Poschodie:	6
Počet podlaží:	10

Balkón:	áno
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4izbový byt v novej, vypredanej lokalite NUPPU. Bytový dom ASTERI bol kolaudovaný 2023.

Byt je plne a nadštandardne zariadený. Od nadštandardu developera YIT (podlahy, obklady, dlažba, rekuperácia) cez inštaláciu elektrických vonkajších žalúzií, klimatizácie, pohybových senzorov a videovrátnika, až po vstavaný nábytok na mieru, čalúnenie z rovnakej látky ako sedačka, podsvietenie viacerých skriniek, prírodný kameň - kvarcit na kuchynskej linke, siemens štúdio line smart spotrebiče a dizajnové svietidlá na mieru.

Balkón a obývacia izba má jeden z najlepších výhľadov v NUPPU na jedinečný vnútroblok. Vnútroblok obsahuje veľa zelene, množstvo preliezok, amfiteáter a priestor pre športové aktivity ako futbalovo/basketbalové ihrisko, pingpongové stoly a bežecko-korčuliarsky okruh.

V rámci budovy je dostupná miestnosť na uloženie a umývanie bicyklov.

Zeľeň a okolie je veľmi čisté a udržiavané záhradníkmi. Spoločné priestory sú umývané dvakrát

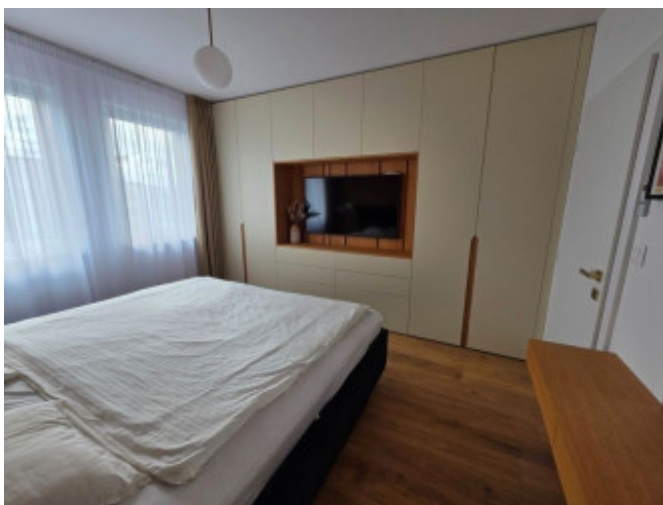
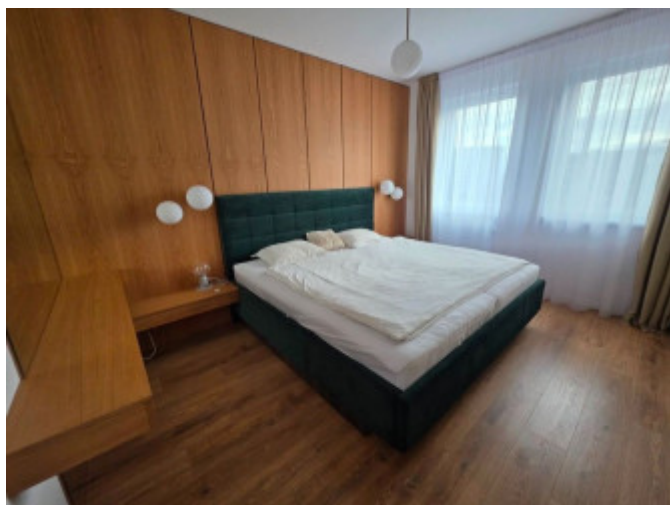
týždenne.

Zastávka MHD v je 1 minútu od bytu.

Náklady bytu správcovy sú cca 180 EUR mesačne. Elektrina cca 40 EUR.

K bytu je možné dokúpiť kryté parkovacie státie - 12,5 m² (1 z 14) priamo pod nehnuteľnosťou za 24 900 EUR. Tiež ďalšie veľké garážové státie - 17,88 m² za 29 900 EUR vo vedľajšom objekte THUJA aj s prístupom do priestranného spoločného skladu.

Cena nehnuteľnosti je 539 600 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

