

EXKLUZÍVNE Priestranný 3-izbový byt s nadštandardnou terasou 54,7 m² | Záhorská Bystrica – Pod Vrškami



415 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	83.74 m ²	Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, kompletne zariadený 3-izbový byt s priestrannou terasou v obľúbenej lokalite Pod Vrškami, Záhorská Bystrica.

Nehnutelnosť sa nachádza na 4. poschodí s výtahom a vyniká veľkorysou terasou s panoramatickými výhľadmi.

Ak hľadáte bývanie, kde sa spája komfort, pokoj a jedinečné výhľady, tento byt splní aj náročné očakávania.

Základné informácie

- Výmera bytu: 83m²
- Terasa: 54,7m²
- Pivnica
- Garážové státie (ani pivnica nie je podmienkou kúpy)
- Orientácia: juh / juhozápad

- Poschodie: 4. poschodie s výťahom
- Klimatizácia
- Novostavba z roku 2020
- Byt sa predáva kompletne zariadený
- Kúpou volný

Dispozícia a vybavenie

- Vstupná chodba s veľkým vstavaným šatníkom (rolldoor) na mieru, poskytujúcim dostatok úložného priestoru
- Samostatné WC
- Spálňa zariadená manželskou posteľou a vstavanou skriňou na mieru s bohatým úložným priestorom
- Druhá izba, vhodná ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba
- Kúpeľňa s rohovou vaňou, WC a práčkou
- Otvorená denná zóna, ktorá pozostáva z:
 - presvetlenej obývacej izby s veľkoformátovým oknom
 - kuchyne prepojenej s jedálňou a kuchynskou linkou na mieru s kvalitnými vstavanými spotrebičmi
- Terasa o výmere 54,7 m² s dvoma vstupmi (z obývacej izby a z kuchyne), ideálna na relax, rodinné posedenia či stretnutia s priateľmi, s jedinečnými panoramatickými výhľadmi.

Lokalita

Tichá a zelená časť s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza MHD, potraviny, reštaurácie, škôlky, školy, fitness centrum, pošta a zdravotné stredisko. Obchodné centrum Bory Mall a Nemocnica Bory sú vzdialené približne 5 - 10 minút autom.

Cena

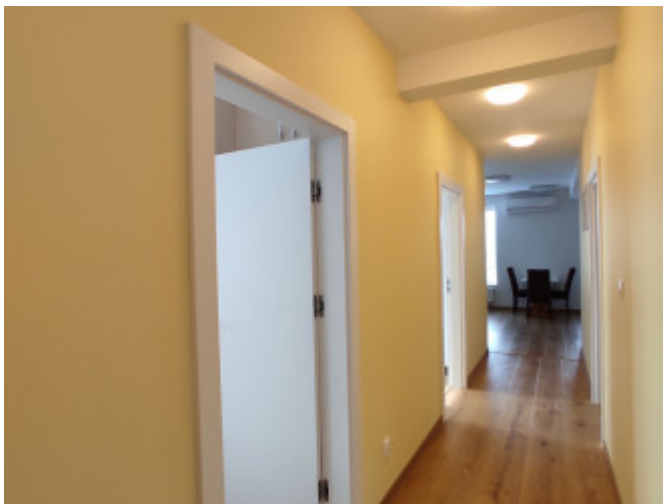
- Byt: 415 000 €
- Garážové státie: 17 000 €
- Pivnica: 5 000 €

(Garážové státie a pivnicu nie je povinné zakúpiť spolu s bytom.)

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu komfortu, priestoru a výnimočnej lokality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

