

## Nadštandardný 3-izbový byt s veľkou terasou a výnimočnými výhľadmi v projekte Pod vrškami



**399 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.74 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	83.74 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Záhorská Bystrica, Otriežová ulica, v projekte Pod vrškami.

Byt sa nachádza na 4. poschodí novostavby s výtahom a ponúka komfortné bývanie pre každého, kto hľadá spojenie pokoja, kvality a krásnych výhľadov.

Byt má výmeru 83 m<sup>2</sup> a jeho veľkým benefitom je priestranná terasa s rozlohou 54,7 m<sup>2</sup>, orientovaná na juh/juhovýchod, vďaka čomu je celý priestor príjemne presvetlený.

Z terasy si môžete každý deň vychutnávať jedinečné panoramatické výhľady na Malé Karpaty, Pajštún, Bratislavu, Rakúsko aj Alpy.

Nehnutelnosť je kompletne a nadštandardne zariadená, pripravená na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

*Samozrejmosťou je klimatizácia, kvalitné zariadenie na mieru a množstvo úložného priestoru.*

*Dispozícia bytu je praktická a veľmi príjemná na každodenné bývanie.*

*Vstupná chodba ponúka veľký vstavaný roldor na mieru a pri vstupe sa nachádza aj samostatné WC. Z chodby je vstup do spálne, druhej izby vhodnej ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba, kúpeľne a priestrannej dennej časti.*

*Spáľňa je zariadená manželskou posteľou a veľkou vstavanou skriňou na mieru s bohatým úložným priestorom.*

*Kúpeľňa disponuje rohovou vaňou, bidetom a práčkou.*

*Obývacia izba je svetlá a vzdušná, prepojená s jedálňou a kuchyňou, pričom veľké okná a priamy vstup na terasu dodávajú priestoru príjemnú atmosféru a otvorenosť.*

*Veľkým lákadlom je aj kuchyňa vyrobená na mieru, vybavená kvalitnými a málo používanými spotrebičmi:*

*indukčná varná doska s 5 zónami, parná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu Bosch, chladnička, drvič odpadu, digestor s odťahom a LED osvetlenie.*

*Lokalita patrí medzi veľké prednosti tejto nehnuteľnosti. Záhorská Bystrica ponúka pokojné bývanie v zelenej časti Bratislavy s výbornou dostupnosťou do mesta.*

*V blízkosti sa nachádza MHD, potraviny, reštaurácie, škôlky, školy, fitness centrum, pošta aj lekári. Bory Mall a nemocnica Bory sú dostupné približne 5 až 10 minút autom.*

*Cena:*

*Byt: 399.000 Eur*

*Pivnica: 6.000 Eur*

*(pivnica je vybavená policami na mieru)*

*Garážové státie: 15 000 Eur*

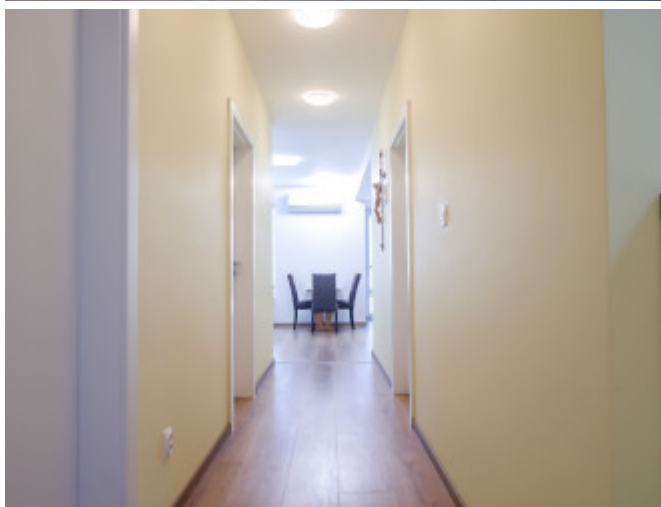
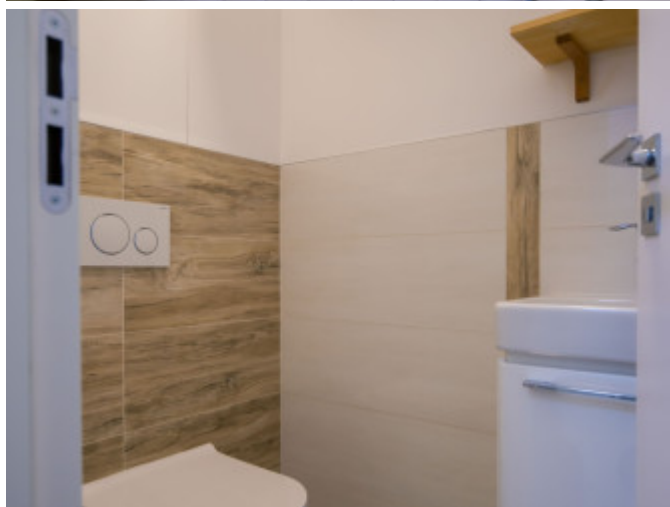
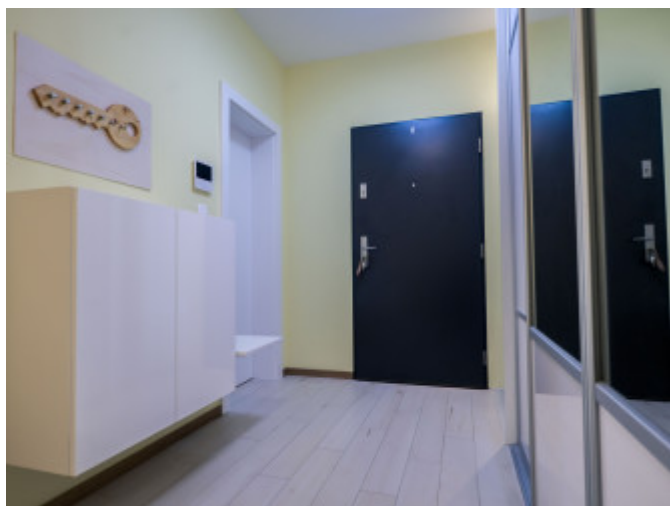
*(kúpa garážového státia nie je podmienkou kúpy bytu)*

*Byt je kúpou voľný.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

*Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu komfortu, priestoru a výnimočnej lokality.*

*video: <https://youtu.be/NEAzhuGldel>*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

