Na predaj záhrada s podpivničenou chatkou v Podunajských Biskupiciach



85 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Ulica Svornosti*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*394 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Záhrada s podpivničenou chatkou v Podunajských Biskupiciach – elektrina, studňa, vinica, prístup zo Svornosti, potenciál celoročného bývania

Ponúkam na predaj udržiavanú záhradu o výmere 394 m² v obľúbenej záhradkárskej lokalite Podunajských Biskupíc, s priamym prístupom z oboch strán z ulice Svornosti. Ide o tiché a zelené prostredie s rýchlou dostupnosťou do mesta, vhodné na rekreáciu aj dlhodobejší pobyt.

Na pozemku sa nachádza podpivničená chatka so zastavanou plochou 22 m², ktorá slúži ako zázemie pre oddych, uskladnenie náradia alebo víkendové pobyty. Chatka je v pôvodnom stave, bez WC, čo umožňuje novému majiteľovi riešiť hygienu podľa vlastných potrieb.

Pozemok a výsadba
orientačné rozmery pozemku približne 15 × 26 metrov

udržiavaná vinica
viacero ovocných stromov
náradovňa na náradie a sezónne vybavenie
parkovanie pre 1 auto priamo na pozemku
rovinatý, slnečný a príjemný charakter pozemku

Inžinierske siete
elektrina priamo na pozemku
vlastná studňa vhodná na bežné využitie aj zavlažovanie
kanalizácia v lokalite nie je (štandard pre túto zónu)

Možnosť celoročného bývania

Lokalita je vedená ako rekreačná a záhradkárska, no po vhodných úpravách je možné chatku prispôsobiť aj na sezónne alebo celoročné bývanie. Vyžadovalo by si to najmä zateplenie, doplnenie vykurovania, vyriešenie hygieny (suché WC, žumpa alebo iné povolené riešenie) a úpravu interiéru podľa potrieb. V okolí už viaceré objekty fungujú aj mimo sezóny, čo potvrdzuje reálny potenciál tejto nehnuteľnosti.

Lokalita
Záhrada sa nachádza v pokojnej časti Podunajských Biskupíc, v oblasti s množstvom zelene a rekreačných objektov. Výborná dostupnosť zo Svornosti zvyšuje komfort aj budúci investičný potenciál pozemku. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť Podunajských Biskupíc a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Cena
85 000 €
Pri rýchlom jednaní je dohoda možná.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***