

Na predaj záhrada s podpivničenou chatkou v Podunajských Biskupiciach



94 500 €

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Podunajské Biskupice |
| Ulica: | Ulica Svornosti |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Záhrada |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Plocha pozemku: | 394 m ² | Elektrika: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Záhrada s podpivničenou chatkou v Podunajských Biskupiciach - elektrina, studňa, vinica, prístup zo Svornosti, potenciál celoročného bývania

Ponúkam na predaj udržiavanú záhradu o výmere 394 m² v oblúbenej záhradkárskej lokalite Podunajských Biskupíc, s priamym prístupom z oboch strán z ulice Svornosti. Ide o tiché a zelené prostredie s rýchlou dostupnosťou do mesta, vhodné na rekreáciu aj dlhodobejší pobyt.

Na pozemku sa nachádza podpivničená chatka so zastavanou plochou 22 m², ktorá slúži ako zázemie pre oddych, uskladnenie náradia alebo víkendové pobyty. Chatka je v pôvodnom stave, bez WC, čo umožňuje novému majiteľovi riešiť hygienu podľa vlastných potrieb.

Pozemok a výsadba
orientačné rozmery pozemku približne 15 x 26 metrov

*udržiavaná vinica
viacero ovocných stromov
náradovní na náradie a sezónne vybavenie
parkovanie pre 1 auto priamo na pozemku
rovinatý, slnečný a príjemný charakter pozemku*

*Inžinierske siete
elektrina priamo na pozemku
vlastná studňa vhodná na bežné využitie aj zavlažovanie
kanalizácia v lokalite nie je (štandard pre túto zónu)*

Možnosť celoročného bývania

Lokalita je vedená ako rekreačná a záhradkárska, no po vhodných úpravách je možné chatku prispôbiť aj na sezónne alebo celoročné bývanie. Vyžadovalo by si to najmä zateplenie, doplnenie vykurovania, vyriešenie hygieny (suché WC, žumpa alebo iné povolené riešenie) a úpravu interiéru podľa potrieb. V okolí už viaceré objekty fungujú aj mimo sezóny, čo potvrdzuje reálny potenciál tejto nehnuteľnosti.

Lokalita

Záhrada sa nachádza v pokojnej časti Podunajských Biskupíc, v oblasti s množstvom zelene a rekreačných objektov. Výborná dostupnosť zo Svornosti zvyšuje komfort aj budúci investičný potenciál pozemku. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť Podunajských Biskupíc a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Cena

94 500 €

Pri rýchlom jednaní je dohoda možná.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

