

Obchodné priestory, Trenčín, Zámestie



898,50 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné priestory s celkovou výmerou 150 m² nachádzajúce sa na prízemí polyfunkčnej budovy v Trenčíne – lokalita Za mostami. Priestory sú viditeľné priamo z ulice, disponujú veľkým preskleným výkladom orientovaným do ulice a vstupom z prednej časti budovy, pričom zásobovanie je zabezpečené z bočnej strany cez nakladaciu rampu.

Dispozícia:

predajná časť: 91 m²

kancelária: 9 m²

zázemie: sklad, toaleta a rampa

Priestory sú vhodné pre obchodné prevádzky, služby alebo showroom.

Služby spojené s nájmom

elektrická energia – samostatný elektromer

voda – samostatný vodomer

kúrenie – rozpočtom

Výhody priestoru:

možnosť úpravy dispozície podľa potrieb nájomcu

parkovanie priamo pred budovou

diaľničný zjazd len 250 m od objektu
ochrana a kamerový systém v budove
možnosť prenájmu ďalších kancelárskych a skladových priestorov
nákladný výťah (nosnosť 1000 kg)
konferenčná miestnosť pre cca 40 osôb
voľné plochy na reklamu
možnosť stravovania priamo v budove
v blízkosti - MHD, potraviny, reštaurácia, bankomat, pekáreň, notár (cca 250 m)

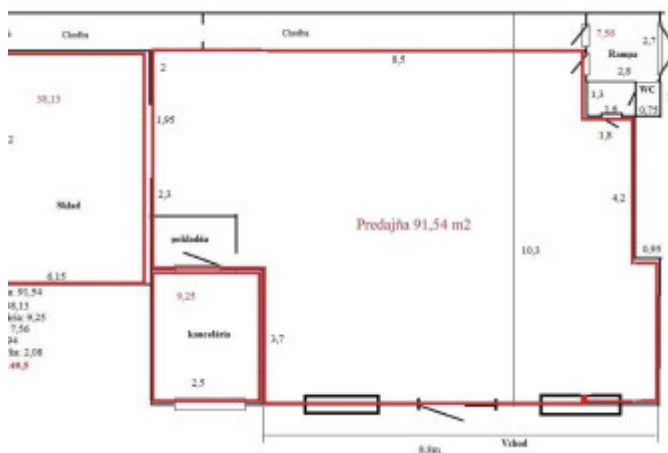
Cena prenájmu nájomné: 898,50 € / mes. bez DPH

poplatky za energie a služby: 405 € / mes. bez DPH
(elektrina a voda - vlastné merače, teplo - rozpočtom)

možnosť prenájmu parkovacieho miesta pred budovou

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 9:00 do 18:00 hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Milan Pavelka
0948954777
pavelka@komercne.sk

