

## Na prenájom priestranný, svetlý a kompletne zariadený 3-izbový byt - Bratislava V TOP



**1 200 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	112 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	112 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, svetlý a kompletne zariadený 3-izbový byt v oblúbenom projekte *Slnečnice Viladomy*, ktorý ponúka výnimočné spojenie komfortu, súkromia a kontaktu s prírodou.

Dominantou bytu je veľkorysá terasa o výmere 36 m<sup>2</sup> s priamym vstupom z každej izby a príjemným výhľadom do zelene.

Byt je orientovaný na juhovýchod, vďaka čomu je krásne presvetlený a ponúka príjemné ranné svetlo.

Jedným z najväčších benefitov je absolútne súkromie – byt je orientovaný tak, že vám nikto nepozera do okien, čo je v Bratislave výnimočné a výrazne zvyšuje komfort bývania.

Nachádza sa na 3. poschodí zo 4 v nízkopodlažnej novostavbe.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

3 izby (obývačka prepojená s kuchyňou + 2 samostatné spálne)

celková plocha: 112 m<sup>2</sup> (byt 76 m<sup>2</sup> + terasa 36 m<sup>2</sup>)  
2x podzemné garážové státie  
klimatizácia v obývačke a spálni  
voľný od: 15. 4. 2026

#### VYBAVENIE A ŠTANDARD

byt je kompletne zariadený kvalitným nábytkom  
dostatok úložného priestoru (vstavané skrine)  
moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi Bosch (indukcia, rúra, umývačka riadu)  
veľká chladnička s mrazničkou Miele  
kamenná pracovná doska a lakovaná kuchynská linka  
kúpeľňa s vaňou a práčkou  
samostatné WC  
sieťky proti hmyzu

#### BEZPEČNOSŤ A TECHNOLOGIE

bezpečnostné vstupné dvere  
kamerový systém v objekte  
vstup na čip  
optický internet

#### PARKOVANIE

2x podzemné garážové státie v cene  
možnosť krátkodobého parkovania pre návštevy

#### ĎALŠIE INFORMÁCIE

vhodné aj pre nájomcu s menším domácim zvierateľom (po dohode)

#### LOKALITA - SLNEČNICE VILADOMY

Moderná mestská štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Priamo pri dome sa nachádza detské ihrisko a vstup do lužného lesa, ktorý plynule nadväzuje na hrádzu - ideálne na šport aj oddych.

V blízkosti nájdete:

potraviny, reštaurácie, kaviarne  
nákupné centrum Slnečnice Market (Billa, služby, foodcourt)  
školy, škôlky, zdravotné služby, športoviská a oddychové zóny

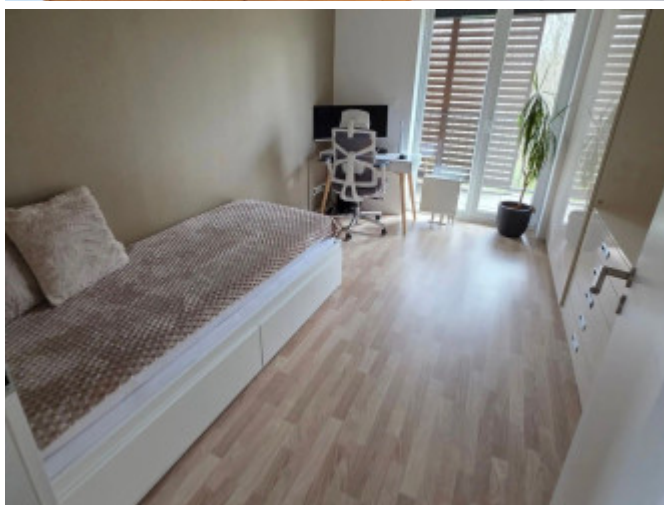
Výborná dostupnosť do centra - zastávka MHD (Žltá) je 2 min pešo, centrum cca 13 min.

CENA 1 200 EUR / mesiac (vrátane 2x garážového státia) energie 300 EUR / mesiac  
Platí sa depozit a provízia RK.

Byt je ideálny pre klienta, ktorý hľadá kvalitné, pokojné bývanie s dôrazom na priestor, svetlo, súkromie a kontakt s prírodou.



3 izbový byt na prenájom - fotka inzerátu 4



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

