

## Na predaj mimoriadne priestranný, reprezentatívny veľkometrážny byt na prestížnej adrese Mickiewiczova



**645 000 €**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Mickiewiczova          |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 5 a viac izbový byt    |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                                       |     |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Výťah:                                | áno |
| Úžitková plocha: | 204 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 5   |
| Stav:            | novostavba         | Poschodie:                            | 2   |
| Typ budovy:      | zmiešané           | Počet terás:                          | 1   |
| Terasa:          | áno                |                                       |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNEHO BYTU S TERASOU – MICKIEWICZOVA, BRATISLAVA I (STARÉ MESTO)**  
204 m<sup>2</sup> byt + terasa 40 m<sup>2</sup> | privátny vstup výťahom | jediný byt na podlaží | 6 izieb | 2x kúpeľňa | 2x WC

Ponúkame na predaj mimoriadne priestranný, reprezentatívny veľkometrážny byt na prestížnej adrese Mickiewiczova, Bratislava I – Staré Mesto. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží a vďaka privátnemu vstupu výťahom priamo do bytu poskytuje úroveň súkromia, ktorú v centre mesta nájdete len výnimočne. Na podlaží sa nachádza iba jeden byt.

Súčasťou nehnuteľnosti je súkromná terasa cca 40 m<sup>2</sup> orientovaná do tichého vnútrobloku – ideálne miesto na oddych, pracovné stretnutia či reprezentatívne posedenia.

#### DISPOZÍCIA

- 5 samostatných nepriechodných izieb
- priestranná obývacia časť
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- 2 kúpeľne

- 2 samostatné WC
- vstupná hala
- terasa 40 m<sup>2</sup> orientovaná do vnútrobloku

*Dispozícia je flexibilná – vhodná na bývanie, kombináciu bývania a práce, alebo ako plnohodnotný komerčný priestor.*

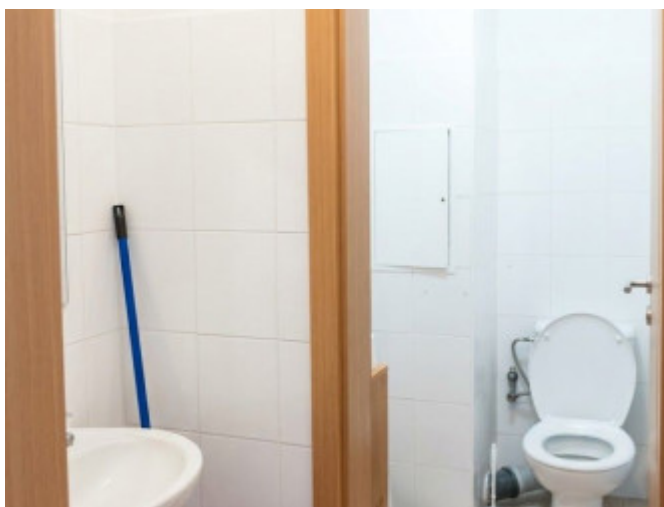
#### **MOŽNOSTI VYUŽITIA**

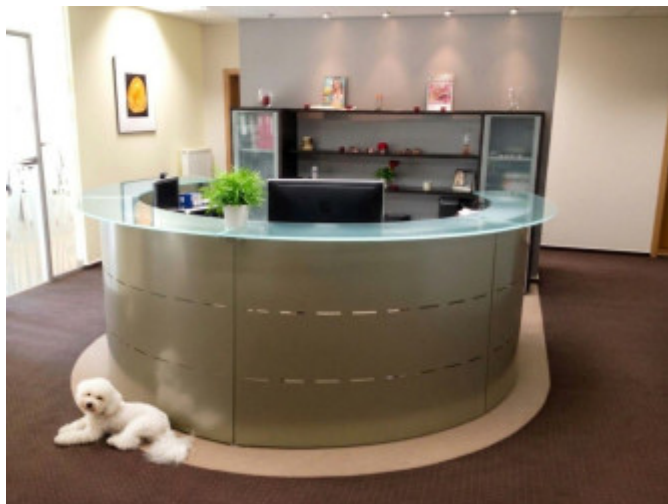
*Vďaka polohe, veľkorysej výmere a privátnemu vstupu je byt ideálny aj ako reprezentatívne firemné sídlo:*

- advokátska, notárska, konzultačná kancelária
- architektonické, kreatívne alebo dizajnérske štúdio
- medicínske, terapeutické či diagnostické centrum
- prémiové klientské centrum
- showroom alebo firemné apartmánové bývanie
- kombinácia bývania a firemných priestorov

#### **HLAVNÉ BENEFITY**

- prestížna adresa Bratislava I – Staré Mesto
- prvé nadzemné podlažie
- privátny prístup výťahom priamo do bytu
- len 1 byt na podlaží
- veľkorysá výmera 204 m<sup>2</sup>
- terasa 40 m<sup>2</sup> do tichého vnútrobloku
- 6 samostatných izieb
- výborná dostupnosť MHD, pešia dostupnosť centra, úradov, služieb, obchodov
- tichá orientácia terasy napriek centrálnej polohe





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

