

Na predaj 1-izbový byt s loggiou v kvalitnej a modernej stavbe Átrium v srdci Rovinky



164 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38.16 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt s loggiou v kvalitnej a modernej stavbe Átrium v srdci Rovinky.

Stavba sa nachádza v blízkosti City Park Rovinka, nákupy máte vybavené bez potreby sa niekam presúvať. Málo frekventovanou vedľajšou ulicou sa zase rýchlo a pohodlne dostanete na hrádzu Dunaja, ideálne na korčuľovanie, bicyklovanie, ale je známa aj pre prevádzkovanie vodných športov.

Obec Rovinka je v tesnej blízkosti Bratislavy s bezproblémovou dostupnosťou – či už autom, alebo verejnou dopravou.

Byt ponúka veľkorysú výmeru 38,16 m² (z čoho 4,16 m² tvorí loggia). Nachádza sa na 3. poschodí, k dispozícii je výťah.

Prednosťou bývania v netradičnej novostavbe sú vysoké stropy a široko-rozmerné okná s výhľadom do diaľky, ktoré presvetľujú a dostatočne otvárajú obývací priestor. Byt bol síce kolaudovaný v 2022

roku, ale bol minimálne využívaný - iba sporadicky. Preto je v udržiavanom, takmer bezchybnom stave.

Ďalší benefit je príjemná, oddychová a energeticky priaznivá juhovýchodná poloha bytu. Aj vnútorné „nádvorie átria so zeleňou uprostred budovy umožňuje tichý chládok.

Plusom tohto priestranného 1-izbového bytu je množstvo úložného priestoru v chodbe so 4-dielnou skriňou rolldoor v nadrozmernej výške stropu. V obývacej časti umožňuje veľkorysé miesto na prípravu jedál kuchynská linka s množstvom využiteľných skriniek siahajúcich taktiež po strop. Je však možné, že svoju kuchyňu moc nezaťažíte, ak dáte prednosť výberu z miestnych reštaurácií: talianskej, dvoch ázijských, či rýchleho teplého občerstvenia- všetko do1 minúty chôdze od vchodu vášho budúceho bydliska.

Relax môžete nájsť v okolitej prírode lužných lesov, alebo na blízkych jazerách.

V budove oproti je veľké fitness centrum o rozlohe 1000 m2 a na prízemí budovy sa nachádza materská škola.

Mesačné prevádzkové náklady sú vo výške 53,24 eur/mes., zálohové platby na elektrinu 38,- eur/mes. V byte je zavedené vysokorýchlostné pripojenie na internet.

Cena nehnuteľnosti je 164.000,-.

K cene nehnuteľnosti bude pripočítaná provízia RK, ktorá zahŕňa kompletný právny a hypotekárny servis, ako aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Ak Vás byt zaujal, kontaktujte nás a radi Vám ho predstavíme na osobnej obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

