

Na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 73 m²



460 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na Piesku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	73 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 73 m², ktorý ponúka komfortné a pokojné bývanie v jednej z vyhladávaných častí Bratislavy – Ružinov, ulica Na Piesku.

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v modernom, uzavretom a súkromnom areáli, ktorý poskytuje vysokú mieru bezpečia, súkromia a komfortu.

DISPOZÍCIA A PRIESTOR

- 73 m² – podlahová plocha bytu
- 10 m² terasa – ideálna na rannú kávu, oddych či posedenie s priateľmi
- 1,7 m² pivnica
- vonkajšie zastrešené parkovacie státie v cene
- praktická dispozícia 3-izbového bytu
- moderné a kvalitné prevedenie novostavby

KOMFORT POČAS CELÉHO ROKA

O príjemnú teplotu v byte sa stará fan-coil systém v každej izbe, ktorý zabezpečuje vykurovanie aj chladenie.

Byt je vybavený:

- hliníkovými oknami s izolačným trojsklom
- vnútornými žalúziami
- moderným systémom kúrenia a chladenia
- terasou orientovanou na príjemné vonkajšie posedenie

SÚKROMNÝ AREÁL = VIAC BEZPEČIA A POHODY

Uzavretý areál s elektricky ovládateľnou vstupnou bránou, ktorú je možné ovládať diaľkovým ovládačom alebo mobilným telefónom, poskytuje obyvateľom komfortný a kontrolovaný vstup.

Bezpečnosť zvyšuje aj kamerový systém vo vonkajších priestoroch a vo vchode.

A práve spoločné priestory robia z tohto bývania niečo viac než len byt.

V areáli nájdete:

upravenú zeleň a pokojné prostredie

altánok s posedením a priestorom na grilovanie

fit kútik

priestor vhodný aj pre rodiny s deťmi

zastrešené parkovacie státie

RUŽINOV – MESTO NA DOSAH, PRÍRODA ZA ROHOM

Lokalita Na Piesku ponúka výbornú kombináciu mestského komfortu a pokojného bývania v zeleni.

Výhodou je rýchla dostupnosť do centra Bratislavy, zároveň však máte na dosah Vrakunský lesopark, cyklotrasy a množstvo možností na šport, prechádzky a oddych.

V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť – všetko potrebné pre pohodlný každodenný život.

HLAVNÉ BENEFITY

- ✓ 3-izbový byt | 73 m²
- ✓ terasa 10 m²
- ✓ pivnica 1,7 m²
- ✓ zastrešené parkovacie státie v cene
- ✓ novostavba
- ✓ 2. nadzemné podlažie
- ✓ fan-coil kúrenie a chladenie v každej izbe
- ✓ hliníkové okná s trojsklom
- ✓ uzavretý súkromný areál
- ✓ kamerový systém
- ✓ elektrická vstupná brána na diaľkové ovládanie alebo mobil
- ✓ altánok, grilovanie a upravená zeleň
- ✓ fit kútik
- ✓ výborná dostupnosť do centra
- ✓ blízkosť prírody, lesoparku a cyklotrás

CENA:

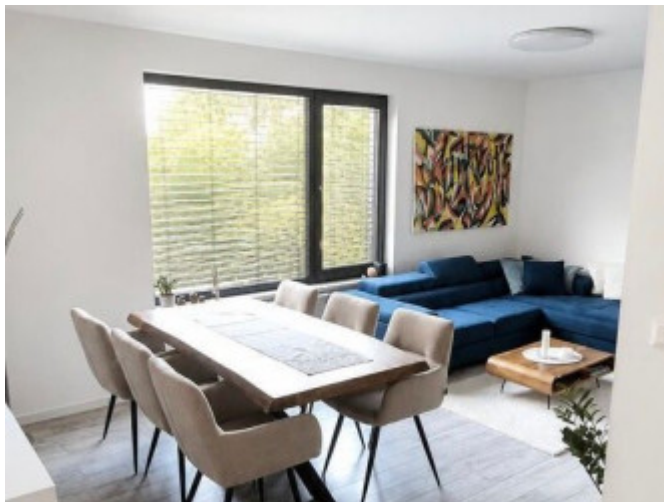
460 000 EUR + provízia RK

Parkovanie v cene.

Bývanie pre tých, ktorí chcú mať pokoj, súkromie a zeleň, ale nechcú sa vzdať výhod života v

Bratislave.

Ak hľadáte kvalitný 3-izbový byt v súkromnom areáli s terasou a parkovaním, ktorý ponúka komfortné bývanie počas celého roka, táto nehnuteľnosť rozhodne stojí za pozornosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

