

Na predaj priestranné bývanie vo výbornej lokalite - ul. Drieňová, Bratislava II TOP



342 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Drieňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	81 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranné bývanie vo výbornej lokalite, ktoré nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

Tento kompletne zrekonštruovaný 3,5-izbový byt na Drieňovej ulici v obľúbenom bratislavskom Ružinove spája komfort moderného bývania s pokojnou atmosférou jednej z najžiadanejších mestských častí.

Lokalita: Ružinov - Drieňová ulica
Výmera: 81 m² (vrátane pivnice 3,5 m²)
Poschodie: 1/3 (bez výťahu)

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka moderné bývanie bez starostí:

- nové elektrické rozvody
- vodeodolné laminátové podlahy v celom byte

- bezpečnostné vstupné dvere a kvalitné interiérové dvere
- vstavané skrine v predsieni a izbe
- internetové rozvody vo všetkých izbách

Kuchyňa pripravená na každodenný život

Kuchyňa vyrobená na mieru ponúka dostatok úložného priestoru aj komfort pri varení:

- vstavané spotrebiče
- moderná indukčná varná doska (400 V)

Moderná kúpeľňa

Elegantná kúpeľňa je vybavená priestraným sprchovým kútom a nadčasovým dizajnom.

Udržiavaný bytový dom

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s veľmi pekne zrekonštruovanými spoločnými aj pivničnými priestormi. Vchod je čistý, udržiavaný a obývaný slušnými susedmi.

Lokalita, ktorá má všetko

Ružinov patrí medzi najobľúbenejšie časti Bratislavy a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti:

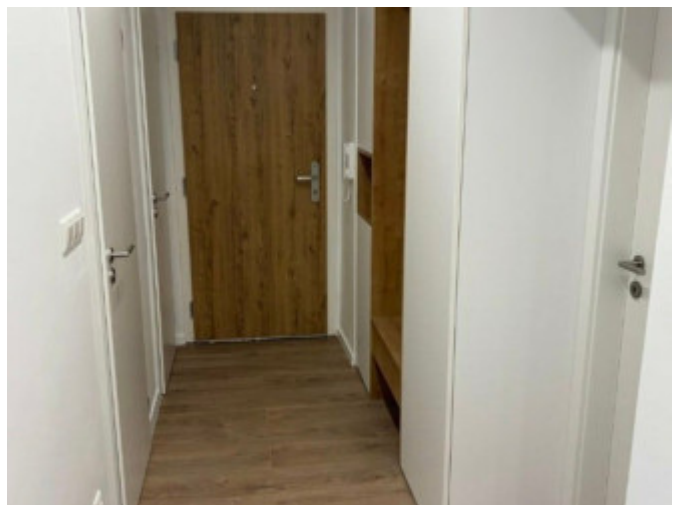
- jazero Štrkovec a množstvo zelene
- školy a škôlky
- detské ihriská
- obchody, reštaurácie a služby
- výborné spojenie do centra mesta

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár aj ako investícia na prenájom. Vďaka kompletnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších nákladov.

Cena:

342 000 EUR + provízia RK

Video: <https://youtube.com/shorts/WI7EOjihxCw?feature=share>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

