Na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe Florian Residence



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe Florian Residence v bratislavskom Starom Meste. Moderný interiér, nadštandardné technológie a výborná poloha vytvárajú ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár.

Základné informácie:
- *Úžitková plocha: 53,26 m2*
- *Lodžia: 6,34 m2*
- *Celková plocha: 59,60 m2*
- *Poschodie: 2. nadzemné podlažie*
- *Samostatná spálňa, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s WC*

• Pivničná kobka v cene

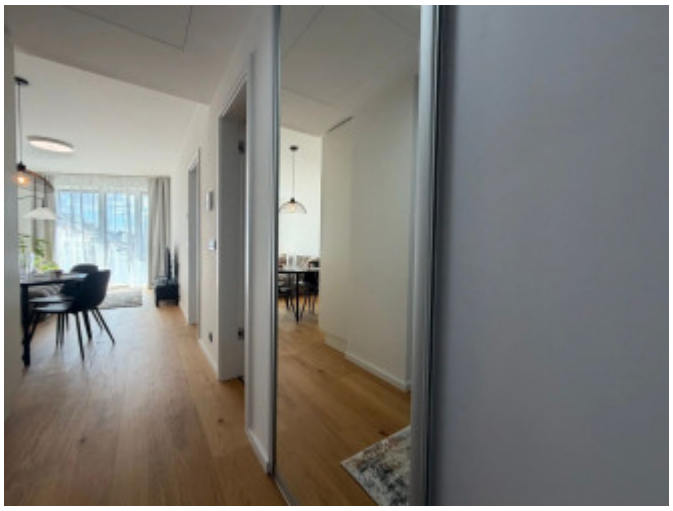
Komfort moderného bývania:
Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie. K dispozícii je práčka, televízor, internet a elektricky polohovateľná sedačka.
O tepelný komfort sa stará podlahové vykurovanie, stropné chladenie a inteligentný systém REHAU NEA SMART 2.0 s individuálnou reguláciou teploty. Samozrejmosťou je rekuperácia, bezpečnostné vstupné dvere a energetická trieda A0.
Príjemným bonusom je priestranná lodžia s juhozápadnou orientáciou, prístupná z obývacej izby aj spálne. Ambientné osvetlenie vytvára po zotmení útulnú atmosféru.

Lokalita:
Florian Residence ponúka pohodlné mestské bývanie v Starom Meste s obchodmi, reštauráciami, kaviarňami a MHD v bezprostrednom okolí. Historické centrum Bratislavy máte na dosah.

Cena prenájmu:
• 1 390 EUR / mesiac vrátane energií, služieb a internetu
• Garážové parkovacie státie: 200 EUR / mesiac (voliteľné)
• Vratný depozit: 2 000 EUR
• Provízia RK

Byt je voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***