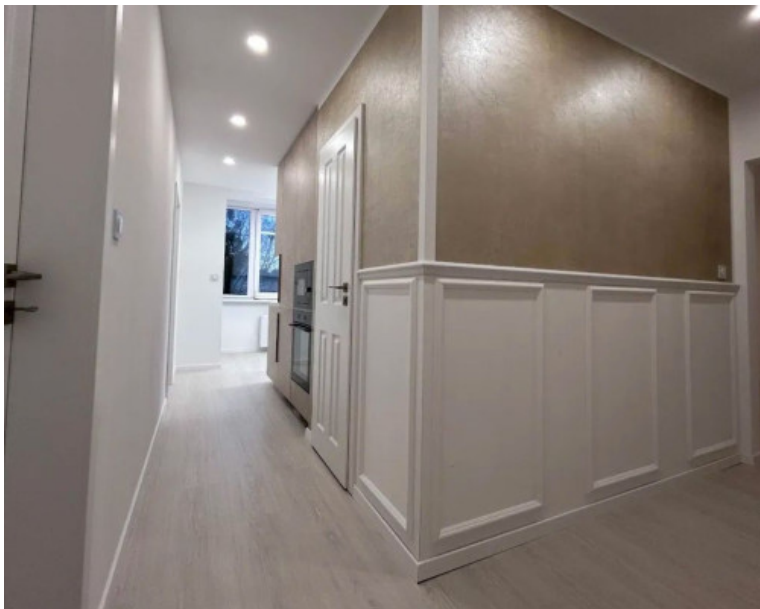


Byt na predaj - ul. Čiližská, Bratislava II TOP



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Čiližská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	13
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám moderný, svetlý 3-izbový byt, ktorý prešiel kompletnou a precíznou rekonštrukciou v jeseni 2025 s dôrazom na kvalitu a detail. Byt má praktické dispozičné riešenie, ktoré efektívne využíva priestor a ponúka dostatočné možnosti na úložné priestory. Bývajte v meste a využívajte komfort mestského bývania pre rodinu s výhodami prírody:

Pre deti: Základná škola Železničná a detské ihriská sú v pešej vzdialenosti – bezpečne a rýchlo.

Relax a Šport: Oddych a aktívny relax nájdete v neďalekom Parku Vrakuňa a na obľúbenom cyklochodníku. V blízkosti aj futbalový štadión Vrakuňa.

Dostupnosť: Výborné dopravné spojenie do centra mesta TIOP + MHD a kompletná občianska vybavenosť (reštaurácie, obchody, zdravotné stredisko) v bezprostrednej blízkosti.

Bezproblémové parkovanie v blízkosti bytového domu.

Kľúčové Výhody Bytu:

Bez zaťaženia: Byt je bez záložného práva a má čistý list vlastníctva.

Nová Inštalácia: Úplne nová elektroinštalácia (vypínače, zásuvky, svietidlá, vrátane rozvodnej skrinky a nového prírodného kábla) a nová zdravotnícka (voda, odpad). Plyn je v byte odpojený.

Moderná Kuchyňa: Nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (vrátane chladničky s

mrazničkou, umývačky riadu a elektrickej varnej dosky) a elegantným granitovým umývadlom s batériou. Kúpeľňa - Vaša domáca oddychová zóna: Úplne nové sadrokartónové jadro, luxusné veľkoformátové obklady, elektrické podlahové kúrenie, podomietkové batérie a závesný splachovací systém GEBERIT. Dizajn: Sadrokartónové podhlády s novými LED svietidlami, dizajnová dekoratívna stierka SAN MARCO a stenové lišty v predsieni, ako aj nová, vodeodolná podlahová krytina EGGER v celom byte.

Bezpečnosť a tepelná pohoda: Nové bezpečnostné dvere SOFIA, nové panelové radiátory KORADO a plastové okná.

Bytový Dom Čiližská, bezpečný a energetický úsporný domov:

Nízke náklady & Ekológia: V dome bolo inštalované nové tepelné čerpadlo na výrobu kúrenia a teplej vody. Zateplený bytový dom (vrátane loggií)

Technické zabezpečenie: Nové rozvody vody, odpadu, plynu a kúrenia.

Bezpečnosť: Čipový systém RYS a kamerový systém na všetkých vstupoch do bytového domu.

Komfort: Nové vstupné dvere a dva výťahy (malý a veľký).

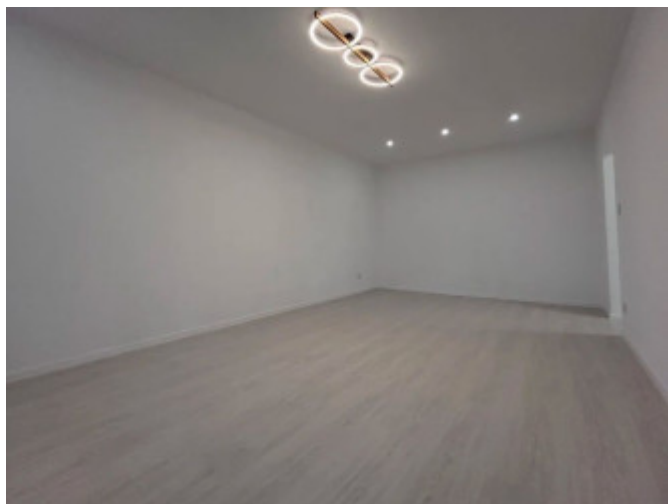
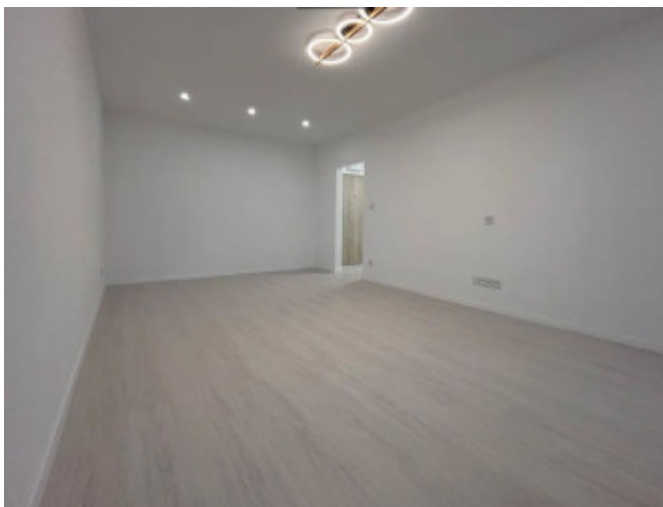
Plánovaná rekonštrukcia elektroinštalácie spoločných priestorov (jar 2026).

Lokalita: Vrakuňa, Čiližská ulica

Rozloha: Celkovo 72,72 m² (1,25m² pivnica, 3,78m² loggia)

Poschodie: 1 nadzemné podlažie (celkovo 13 poschodí)

Cena: 234.000 EUR + provízia RK (k dispozícii bude nový znalecký posudok)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

