

Na prenájom atraktívny obchodný priestor - ul. Šancova, Bratislava I



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	108

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	108 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	úplne prerobený	Rok výstavby:	2000

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívny obchodný priestor s výkladmi orientovanými do ulice. Výborná lokalita na frekventovanej Šancovej ulici - v blízkosti hlavnej stanice. Ideálne na obchodno - administratívnu prevádzku, prípadne služby (kozmetika, estetická medicína, a pod.), výdajné miesto e-shopu, showroom.

Celková výmera 108 m², pozostáva z hlavnej predajnej miestnosti, dvoch kancelárií a zázemia (toaleta, sprcha, umývadlo), malý sklad - pôdorys v prílohe.

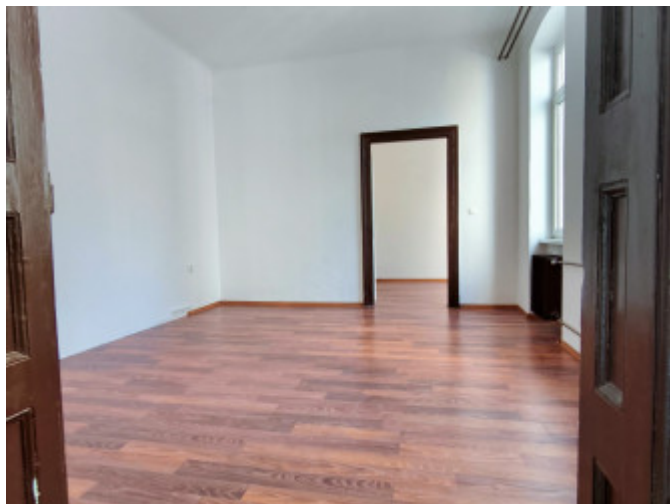
Priestor je kompletne vyčistený, vymalovaný, okná a výklady sú vymenené za modernejšie, čo zabezpečí úsporu na energiách.

V prípade potreby rekonštrukcie je možná dohoda na rent-free, prípadne čiastočnej participácii, je to vec individuálneho rokovania.

Mesačné nájomné je vo výške 1.300,- €/mesiac + energie (všetky energie - plyn, elektrina, voda - sú samostatne merateľné) + odmena správcovi cca 90 €/mesiac. DPH sa neučtuje.

Nájomca províziu neplatí.

Priestor je voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

