Na prenájom atraktívny obchodný priestor - ul. Šancova, Bratislava I



990 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Šancová*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*108*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*108 m^2*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Stav:	*úplne prerobený*	*Rok výstavby:*	*2000*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívny obchodný priestor s výkladmi orientovanými do ulice. Výborná lokalita na frekventovanej Šancovej ulici – v blízkosti hlavnej stanice. Ideálne na obchodno – administratívnu prevádzku, prípadne služby (kozmetika, estetická medicína, a pod.), výdajné miesto e-shopu, showroom.

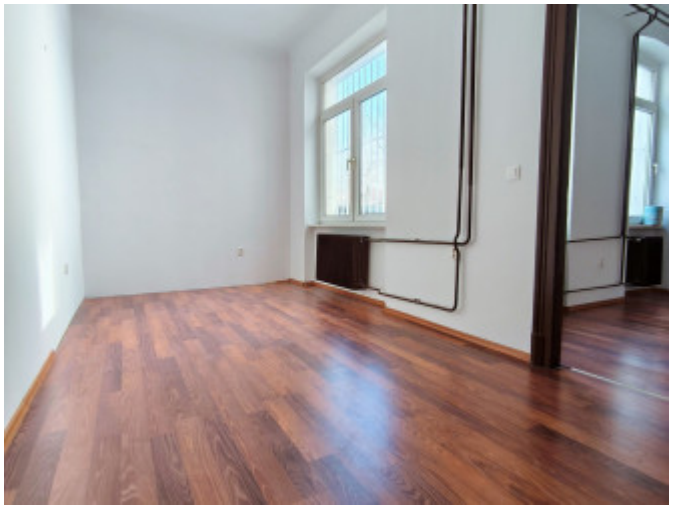
Celková výmera 108 m2, pozostáva z hlavnej predajnej miestnosti, dvoch kancelárií a zázemia (toaleta, sprcha, umývadlo), malý sklad – pôdorys v prílohe.
Priestor je kompletne vyčistený, vymaľovaný, okná a výklady sú vymenené za modernejšie, čo zabezpečí úsporu na energiách.

V prípade potreby rekonštrukcie je možná dohoda na rent-free, prípadne čiastočnej participácii, je to vec individuálneho rokovania.

Akciová cena na prvé tri mesiace je nájomné vo výške 990,- €/mesiac. Následne mesačné nájomné je vo výške 1.300,- €/mesiac.
Energie (všetky energie – plyn, elektrina, voda - sú samostatne merateľné) sa platia samostatne na základe reálnej spotreby

Poplatok správcovi vo výške 90 €/mesiac.
DPH sa neúčtuje.
Nájomca províziu RK neplatí.

Priestor je voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***