# Na prenájom kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt s balkónom, BA II TOP



**1 100 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Muškátová* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *7* |
| *Úžitková plocha:* | *70 $m^2$* | *Poschodie:* | *3* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Balkón:* | *áno* | *Orientácia:* | *Juh* |
| *Výťah:* | *áno* | *Káblová TV:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na prenájom kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Ružinov, na Muškátovej ulici, len 1 minútu pešo od OC RETRO.*

*Základné informácie:*
*o Výmera: 70 m2 vrátane balkóna (3,31 m2)*
*o Poschodie: 3./7., bytový dom po zateplení, s výťahom*
*o Balkón orientovaný na slnečnú južnú stranu, vstup zo spálne*
*o Byt po kompletnej rekonštrukcii, moderne a kompletne zariadený*

*Dispozícia a vybavenie:*
*Priestranná predsieň, samostatná kuchyňa, obývacia izba priechodná do spálne, ďalšia samostatná izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC s umývadielkom.*
*Kuchyňa je vybavená spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, sklokeramickej varnej dosky,*

*elektrickej rúry, mikrovlnnej rúry a kávovaru. K dispozícii je aj práčka. Detská izba má dve samostatné postele a vlastný televízor.*

*Lokalita:*
*Výborná občianska vybavenosť priamo v okolí – OC RETRO, obchody, reštaurácie, banky, pošta, fitness centrum, školy, škôlky a zdravotné strediská. Ružinovská poliklinika je vzdialená približne 10 minút. Výborná dostupnosť MHD aj diaľničného obchvatu.*
*V blízkosti sa nachádzajú jazerá Štrkovec a Rohlík, športoviská, tenisové kurty, squash a Zimný štadión V. Dzurillu.*

*Podmienky prenájmu:*
*o Byt je voľný IHNEĎ*
*o Minimálna doba nájmu: 1 rok*
*o Nájomné: 1 110 EUR / mesiac*
*o Energie: 250 EUR / mesiac*
*o Celková mesačná platba: 1 360 EUR*
*o Depozit: 1 360 EUR*
*o KTV a internet v cene nájmu*
*o Parkovanie nie je zahrnuté v cene*

*Byt je vhodný pre maximálne 4 osoby, pár alebo rodinu bez domácich zvierat.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***