

## Na prenájom štýlový a moderne zariadený 2-izbový byt na Bajkalskej



**850 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	22
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Balkón:	nie
Poschodie:	16	Výťah:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlový a moderne zariadený 2-izbový byt v oblúbenom rezidenčnom projekte 3 Veže neďaleko od centre mesta na Bajkalskej ulici.

Byt je kompletne vybavený – stačí sa len nastahovať.

Volný ihneď.

Základné informácie:

Výmera: 62 m<sup>2</sup> (z toho 4 m<sup>2</sup> lodžia)

Poschodie: 16 / 22

Orientácia: juhozápad (krásny výhľad na mesto)

Mačka povolená

Vybavenie bytu:

Moderný nábytok a kompletne zariadenie a vybavenie

Čisto nové matrace (postel' 160x200)  
Klimatizácia v každej izbe  
Stropné ventilátory v každej izbe  
SMART kúrenie  
Rýchly internet (500 Mbit/s) 55''' televízor + soundbar

Ďalšie výhody:

Krásny výhľad na mesto  
Lodžia s príjemným výhľadom  
Parkovacie miesto k bytu  
Recepciu 24/7  
Bezpečnostnú službu  
Súkromné fitness centrum výhradne pre obyvateľov (na 4. poschodí)

Lokalita:

V pešej dostupnosti futbalový a hokejový štadión  
Národné tenisové centrum  
GOPASS Arena  
Jazero Kuchajda a Štrkovisko - ideálne na oddych a šport  
OC VIVO!  
OC Tehelko - kompletne nákupné možnosti  
Električka v pešej dostupnosti

Cena:

Nájom: 850 EUR / mesiac  
Energie a služby: 250 EUR / mesiac  
Parkovanie v garáži na 3.poschodí : 100 EUR / mesiac  
Cena spolu: 1 200 EUR / mesiac  
Platobné podmienky: 1x mesačný nájom vopred 1x mesačný nájom depozit (vratný po ukončení nájmu) a 1x provízia RK.

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií v atraktívnej lokalite.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

